



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Karcagi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Kirendeltség-vezető

H-5300 Karcag, Madarasi út 2. ☒: 5301 Karcag, Pf.: 24
Tel: (36-59) 503-111 Fax: (36-59) 503-112 e-mail: karcag.kk@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)



Szám: 36630/969-3/2016.ált.

Tárgy: Tájékoztató
Hiv.szám: -
Ü. i.: Rózsavölgyi Ildikó tő. örgy.
Tel.: 59/503-111
E-mail: karcag.kk@katved.gov.hu

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom, hogy a háromszintesnél magasabb és tíznél több lakást vagy üdülőt tartalmazó épületek esetében **2016. március 31-ig** kellett írásba foglalni az épületek használatával kapcsolatos tűzmelegelőzési szabályokat.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) az elérendő minimális biztonsági szintet határozza meg, a tűzvédelmi használati szabályok lényege pedig az adott épületre vonatkozó egyedi, az ott lakóktól és tartózkodóktól elvárt magatartásformák összeírása. Az OTSZ alapvetően műszaki tartalmú szabályozás, ezért kikerült belőle az érintett előírás, így most a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet tartalmazza.

A BM rendelet 4/A. § kimondja, hogy:

„(1) A háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles

a) írásban kidolgozni az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit, az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait, a tárolásra vonatkozó előírásokat, a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat, a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait, a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat, a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módjait, a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat, valamint

b) gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tűzvédelmi használati szabályokat a készítésére kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén átdolgozza, és naprakészen tartja.

(3) E szakasz alkalmazásában lakó- és üdülőegység a lakás, valamint a kereskedelemről szóló törvény szerinti szálláshelynek nem minősülő üdülő.”

A tűzvédelmi szabályzat vonatkozásában a rendelet egy újdonságot hozott: annak tartalmaznia kell a készítője nevét és elérhetőségét, valamint aláírását.

Kérem a fentiekben foglaltak szíves tudomásul vételét.

Karcag, 2016. április 21.

Tisztelettel,



Lévai Kálmán tűzoltó ezredes
Kirendeltség-vezető

Készült: 1 pld.
Terjedelme: 1 oldal
Kapják: 1. Irattár
2. Települési Önkormányzatok
3. Lakásfenntartó Szövetkezetek
4. Helyi médiák