

KF/18170-1/2021.

A kifüggettes neu meboral
a hasznobe keti ozerzodes
koteles.

Zaradek: 2021.08.19.
Kozzetétel napja: 2021.08.20.
Közlés első napja: 2021.08.20.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2021.08.20.
utolsó napja: 2021.09.03. Figyelem,
Levétel napja:
Dr. Pénzes Tímea
jegyző

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
TÓTH FERENCNÉ (születési név: Janó Jolán,

5310 Kisújszállás, Szabadság téri ltp. 9. B. lh. fsz. 1. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe adó**
Másrészről **MIRHÓI AGRÁR KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba-vételi képviseli: Dr. Kissné Nagy Ágnes ügyvezető, rövidített cégnév: Mirhói Agrár Kft.) 5510 Dévaványa, Zrínyi utca 91. szám alatti gazdasági társaság, **mint haszonbérlet között, mint haszonbérlet között** alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenk előtt rögzítik, hogy a Kisújszállás külterület 0339/20. hrsz-ú, 10 ha 6512 m2 területű, 148,05 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 13926/15037-ed tulajdoni hányada Tóth Ferencné haszonbérbe adó tulajdonát képezi. Az ingatlanban társtulajdonosok Pádár Sándor, Oláh Gábor és a Magyar Állam. Jelen szerződés mellékletét képezi egy használati megállapodás és egy hiteles térképmásolat, valamint hozzájuk tartó 3 db kézbesítési igazolás. Tulajdonosok közül Pádár Sándor kiküldte a használati megállapodást, melyre vonatkozóan 30 napon belül nem érkezett nyilatkozat a többi tulajdonostártól. Tóth Ferencné tulajdonos elfogadta és aláírta a használati megállapodást.

A fentiek előrebocsátása után Tóth Ferencné haszonbérbe adó haszonbérbe adja, földhasználó pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában lévő Kisújszállás külterület 0339/20. hrsz-ú, 10 ha 6512 m2 területű, 148,05 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 13926/15037-ed tulajdoni hányadát, vagyis természetben 9 ha 8642 m2 területet és 137,11 Ak értéket.

2./ A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés kezdő dátuma **2021. augusztus 11. napja**, míg a szerződés lejáratának időpontja **2031. december 31. napja**. Az 1. pontban megjelölt ingatlanrész haszonbérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a **haszonbérlet haszonbér fejében köteles évente hektáronként 60.000,- Ft összeget** megfizetni. Felek megegyeznek, hogy haszonbérlet a bérleti díjat legkésőbb a **tárgyév október hó 31. napjáig** köteles megfizetni.

Rögzítik a felek, hogy a földdel kapcsolatos **közterhek viselésére** haszonbérlet köteles. Felek megállapodnak, hogy a földterületek után járó valamennyi támogatás igénylésére haszonbérlet jogosult a bérleti időtartama alatt.

3./a, A földhasználó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforg. tv.) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforg. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel**, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

3./b, Földhasználó nyilatkozik továbbá, hogy a föld használatát **másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek**. Ennek megfelelően a földhasználó köteles a megállapodás tárgyát jelentő ingatlant

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Kisújszálláson, 2021. augusztus 11. napján
Dr. Kiss László ügyvéd – Kamarai azonosító száma: 36063175

Mirhói Agrár Korlátolt Felelősségű Társaság
5510 Dévaványa, Zrínyi utca 91.
Adószám: 29304809-04

Dr. Kiss László
5510 Dévaványa, Zrínyi utca 91.
Banksz.: 11700000000000000000
Sok tere 4.
383-1-04
17163-00000000

rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Földhasználó gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

3./c, A földhasználó a Földforg. tv. 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználat díjtartozása.**

3./d, Földhasználó nyilatkozik, hogy a Földforg. tv. 5.§ 19.) pontjában foglalt újonnan alapított **mezőgazdasági termelőszervezet fogalmi követelményének megfelel, újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétele megtörtént.** Földhasználó nyilatkozik, hogy **jelenleg előhaszonbérleti joggal nem rendelkezik.**

3./e, Földhasználó nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen megállapodás megkötésével a Földforg. tv. 16.§ (2)–(5) bekezdésében foglalt **birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseknek megfelel, a korlátozásokat nem lépi túl.**

4. A szerződés megszűnése esetén a földhasználó köteles a földterületeket **olyan állapotban visszaadni,** hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a földhasználó kötelessége **a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál. Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérlet, hogy a szerződés önkormányzatnál történő kifüggesztése (hirdetményei közzététele) ügyében eljárjon, a közzétételi kérelmet aláírja.**

6. Földhasználó elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha **utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága,** úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a megállapodás tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre **a Ptk.-nak (2013. évi V. törvény) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349.§ - 356.§), továbbá - a már hivatkozott - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai,** illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképesek, magyar állampolgárok.

----- *Jelen megállapodást a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.* -----

Kisújszállás, 2021. augusztus 11.

TÓTH FERENCNÉ
haszonbérbe adó

MIRHÓI AGRÁR KORLÁTOLT Társaság
Felelőssé-
5510 D. V. 7
MIRHÓI AGRÁR KFT.
haszonbérlet (Képv.: dr. Kissné Nagy Ágnes ügyvezető)
733-930Kinyi útra 91.
33-930-2-04
33-930-23341676

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Kisújszálláson, 2021. augusztus 11. napján
Dr. Kiss László ügyvéd – Kamarai azonosító szám: 36063175

Dr. K.
5510 D. V. 7
Adószám: 11733185-200171-0-00000000
Bankk.: 11733185-200171-0-00000000
Tel.: +36-70/369-24-32
szló
tere 4.
94