

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

431/2018

Mely létrejött egyrészről:

Családi és utónév : Korda János

Születési név:Korda János

Lakcím: 6726 Szeged Lövölde út 22., mint **haszonbérbeadó**

Másrészről:

Név: Agro-Kisúj Bt.

Cím: 5310 Kisújszállás, Mester út 22.

Eljáró vezető tisztségviselő családi és utóneve:Csipes Róbert István

Lakcíme: 5310 Kisújszállás,Mester út 22. mint **haszonbérelő**

Bélyegzőlenyomat: **AGRO-KISÚJ BT.**
5310 Kisújszállás,
Mester út 22.
Adószám: 21024090-2-16

mint **haszonbérelő** között az alábbi feltételekkel:

1.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület-nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
Kisújszállás	külterület	01014/11	1,5822	szántó		63,29

2. Haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt termőföldet ezen szerződéssel bérbe adja haszonbérelőnek **2018. 01.18.** naptól **2028. 12.31.**napig.

3. Haszonbérelő az 1. pontban megjelölt termőföldet bérbe veszi.

4. Felek a bérleti díj mértékét a következőkben állapítják meg:

35 kg étkezési búza/ Ak, vagy annak pénzbeli ellenértéke, vagy
..... Ft/ Ak ellenérték, vagy
..... Ft/ év összegben.

5. A bérleti díj tárgyév november 30. napjáig esedékes
6. A haszonbérlő viseli a bérleti szerződés tartama alatt a bérlemény közterheit, továbbá minden olyan költséget, amelyek a földhasználattal kapcsolatban keletkeznek.
7. Haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:
 - a. a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatja.
 - b. a bérleti díj fizetési kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c. termőföldet nem műveli annak ellenére, hogy a művelési feltételek fennállnak.
8. Haszonbérlő a termőföldet a bérleti szerződés megszűnésekor az által termesztett növényektől letakarított állapotban köteles visszaadni.
9. A bérbeadó kijelenti, hogy eljárta a jelen szerződés tárgyát képező földterületre általa korábban megkötött szerződés felmondásában, így a terület per-igény, és tehermentesen adja bérbe.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
11. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

1. földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem
2. a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedjük át, azt magunk használjuk, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszünk földhasznosítási kötelezettségeinknek.
3. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásunk.
4. a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezünk: a földterület volt haszonbérlője.
5. megfelelünk a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre.
6. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokunkban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtok maximumot.

7. elfogadjuk és tudomásul vesszük, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 6. pont szerinti nyilatkozatunk valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonásunkat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenállásának időtartama alatt részünkre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszeg visszafizetését vonja maga után.

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Ptk. , a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

1.

Nyilatkozat

Agro-Kisúj Bt. (gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőjében **Csipes Róbert István**(név),(5310 Kisújszállás Mester utca 22.) nyilatkozom, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

Kelt: Kisújszállás, 2018.január.18.

AGRO-KISÚJ BT.

5310 Kisújszállás,

Mester út 22.

Adószám: 21024090-2-16

aláírás

2.

Nyilatkozat(Cég esetében)

Agro-Kisúj Bt. (földhasználó gazdálkodó szervezet megnevezése) cég képviselőjében **Csipes Róbert István**(név) nyilatkozom, hogy az aláírási címpéldányomat/ aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza/nem tartalmazza*.

Kelt: Kisújszállás, 2018.január.18.

AGRO-KISÚJ BT.

5310 Kisújszállás,

Mester út 22.

Adószám: 21024090-2-16

aláírás

* A megfelelő válasz aláhúzendó.

3.

Nyilatkozat

(Korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanúságáról)

Agro-Kisúj Bt. (gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőjében **Csipes Róbert István** (név) nyilatkozom, hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja* szerinti okiratok a földhivatalhoz már a(z) **510617/2014.** iktatószámú ügyben benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.

Kelt: Kisújszállás, 2018.január.18.

AGRO-KISÚJ BT.

5310 Kisújszállás,

Mester út 22.

Adószám: 21024090-2-16

aláírás

* A megfelelő válasz aláhúzendó

4/1.

Nyilatkozat
(a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról)

Agro-Kisúj Bt. (gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőjében **Csipes Róbert István** (név) nyilatkozom, hogy a gazdálkodó szervezet

1.*
mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba mezőgazdasági termelőszervezetként még nem került bejegyzésre.

2.
A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Kelt: Kisújszállás, 2018.január.18.

AGRO-KISÚJ BT.

5310 Kisújszállás,

Mester út 22.

Adószám: 21024090-2-16

aláírás

4/2.

Nyilatkozat
(a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról)

Agro-Kisúj Bt. (gazdálkodó szervezet megnevezése) képviselőjében **Csipes Róbert István** (név) nyilatkozom, hogy

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

c) a gazdálkodó szervezet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;

f) a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: Kisújszállás, 2018.január.18.

AGRO-KISÚJ BT.

5310 Kisújszállás,

Mester út 22.

Adószám: 21024090-2-16

aláírás

Alulírott Csipes Róbert István, mint az **Agro-Kisúj Bt.** képviselőjére jogosult, felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz a 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető
- az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik az Európai Unió valamely tagállama: Magyarország
- nem minősül a társasági adóról és az osztalék adóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt: Kisújszállás, 2018.január.18.

AGRO-KISÚJ BT.
5310 Kisújszállás,
Mester út 22.
Adószám: 21024090-2-16



Haszonbérbe adó

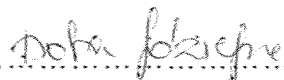


Haszonbérelő

Tanúk:



Aláírás



Aláírás

5310. DEVANYHA SAS u.2.

Cím

5310. Kisújszállás, Tóherceg ut.3.

Cím

Zár adék:

Kisújszállási Polgármesteri Hivatal hirdető táblájára kifüggesztve
www.kisujszallas.hu városi honlap

Kifüggesztés napja: 20. év. 18. január 30. hó. nap

Közlés kezdő napja: 20. év. 18. január 31. hó. nap

E határidő jogvesztő: 20. év. 18. február 14. hó. nap

Levétele napja: 20. év. 18. február 15. nap

Kisújszállás, 20.....

Dr. Varga Zsolt
jegyző

