

DR. VÍZKELETI VIVIEN
ÜGYVÉD

Iroda: 5350 Tiszaszentimre, Petőfi út 29.
Aliroda: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 6.
Tel: 59/360-199, Mobil: 30/3456256
e-mail: dr.vizkeletivivien@t-online.hu

h33/2018

559/2018

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: - Jelen Lajosné születési név: Nagy Margit Ilona,

5310

Kisújszállás, Táncsics utca 49. szám alatti lakos 2/10-ed tulajdoni hányad **eladó**
másrészről: - Kovács Ferenc Endre születési név: Kovács Ferenc Endre,

5310

Kisújszállás, Szabadság téri lakótelep 4 ép. B lph. 3 em. 9. szám alatti lakos **vevő**
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az eladó 2/10-ed tulajdoni hányadát képező kisújszállási 7297 hrsz alatt nyilvántartott kert és gazdasági épület művelési ágú, 1402 m2 területű, (5.85 AK) zártkerti ingatlant.
2. Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében belföldi természetes személy, helyben lakó, a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. Vevő kijelenti, hogy őstermelő, igazolvány száma: 4005428.
3. Szerződő felek a vételár összegét 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összegben határozzák meg és elfogadják.
4. A vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant a 3. pontban meghatározott vételárért megveszi az eladótól és kéri a Földhivatalt, hogy az erre vonatkozó tulajdonjogát vétel jogcímén jegyezze be javára az ingatlan-nyilvántartásba.
5. A Vevő a 3. pont szerinti vételárat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg teljes egészében készpénzben kifizeti az Eladónak. Az Eladó a vételár hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírásával nyugtázza.
6. Az ingatlan átruházásával kapcsolatos összes költség a Vevőt terheli.
7. A Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 10.§ (2) bekezdése alapján a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. A vevő továbbá kijelenti, hogy ugyanezen törvény 10.§ (4) bekezdése alapján tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik. (10.§ (4) bek. : A (2) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési jogosultság mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.)
8. Vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában a Tv. 13.§ (1) bek. alapján nyilatkozik arról, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja, a Tv. 14.§-a alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A Tv. 15.§-a alapján a pályakezdő gazdálkodó kötelezettséget vállal arra, hogy a) a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműködést létesít, és b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

Jelen Lajosné

1

Kovács Ferenc Endre

9. A Vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján nyilatkozik, hogy a fenti ingatlanban részarány-tulajdonnal rendelkezik, egyben nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 21.§ (2) bekezdése alapján az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közzlése a települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül. Szerződő felek tudomásul bírnak arról, hogy a Tv. rendelkezései alapján jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.
11. Az eladó feltétlen szavatosságot vállal az átruházott ingatlan hányad per,-teher- és igénymentességéért. Kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában adó-, vagy adóssághátraléka nincs.
12. Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyezzék.
13. Szerződő felek meghatalmazzák dr. Vízkeleti Vivien ügyvédet, hogy az ügylettel összefüggő földhivatali eljárásban Őket az ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük korlátozva nincs.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése után, annak tudomásulvételével, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlat is – mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és helybenhagyólag írják alá.

Kisújszállás, 2018. január 11.

Jelen Lajosné
Jelen Lajosné
eladó

Kovács Ferenc Endre
Kovács Ferenc Endre
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
/ Kisújszállás, 2018. január 11./

dr. Vízkeleti Vivien
Kisújszállási Polgármesteri Hivatal hirdető táblájára kifüggesztve
www.kisujszallas.hu városi honlap

Záradék:

székhely: 5322 Tiszasztimre, Péterffy út 29.
Kisújszállás, 2018. január 11.

Kisújszállási Polgármesteri Hivatal hirdető táblájára kifüggesztve
www.kisujszallas.hu városi honlap

ügyvéd KASZ: 36071479

iradék:

újszállási Polgármesteri Hivatal hirdető táblájára kifüggesztve
www.kisujszallas.hu városi honlap

üggesztés napja: 20. év január 30. nap
zét kezdő napja: 20. év január 31. nap
atáridő jogvesztő: 20. év március 31. nap
vétel napja: 20. év április 03. nap
újszállás, 20. év

Közlés kezdő napja: 20. év január 30. nap
Dr. VÍZKELETI VIVIEN
KASZ: 36071479
5322 Tiszasztimre, Péterffy út 29.
Adószám: 52422834-1-35 év
Tel.: 88/388-1981; Mobil: 301248-6256
Kisújszállás, 20. év

Dr. Varga Zsolt
jegyző

Dr. Varga Zsolt
jegyző

