

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Kisújszállás Város Önkormányzata „az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet alapján, valamint a 569/1 hrsz-ú „Kivett óvoda” megnevezésű ingatlan értékesítéséről szóló 96/2018. (III. 29.) számú önkormányzati határozat alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Kisújszállás Város Önkormányzata 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.

**2. Pályázat célja:** önkormányzati ingatlan értékesítése

**3. A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános, közzététel helye: [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu)

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlan, ingatlan-nyilvántartás szerint és kikiáltási ára:**

A kisújszállási ingatlan-nyilvántartásában a 569/1 helyrajzi szám alatt felvett „Kivett óvoda” megnevezésű 1727 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant kínálja eladásra.

**A pályázat kiírója által meghatározott minimális vételár: 15 000 000 Ft,** azaz tizenötmillió forint.

**5. Az ajánlatok benyújtásának helye, időpontja:**

Helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 5310 Kisújszállás Szabadság tér 1. 1. emelet 23. iroda

Időpontja: személyes átvétel esetén a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idejében:

Hétfő	7:30-12:00	13:00-17:00
Kedd	8:00-12:00	13:00-16:30
Szerda	8:00-12:00	13:00-16:30
Csütörtök	8:00-12:00	13:00-17:00
Péntek	8:00-12:00	–

**6. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy eredeti példányt minden oldalát cégszerűen aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a Kisújszállás, 569/1 hrsz. alatti ingatlan megvételére. Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig.”**

**Pályázati ajánlat**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét

2. A megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását

3. Az ajánlattevő nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt feltételek elfogadásáról,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- e) egyéb, a pályázati felhívást kibocsátó által meghatározott kötelezettség vállalásáról.

**7. A pályázatok elbírálásának szempontjai:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

A benyújtott ajánlatok 30 napon belül kerülnek elbírálásra.

### **8. Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos előírások:**

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve vannak.

Az ingatlanrész az alábbi feltételeket vállaló legelőnyösebb ajánlatot tevő részére értékesíthető:

- a) vevő vállalja a tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségek viselését,

### **9. Az ajánlatok benyújtási határideje:**

**2018. április 16. 12.00 óra**

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlatok bontási időpontja: **2018. április 16. 14.00 óra**

helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 23. iroda

A pályázatok felbontásánál a kiíró, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. Az ajánlattevők között azonos ajánlattétel esetén a jelenlévők között versenytárgyalásra kerül sor.

### **10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve vannak. Az ajánlati kötöttség akkor kezdődik el, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

### **11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:**

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -Üzemeltetési osztályán Sebestyén Krisztina ügyintézőnél lehet az alábbi telefonszámon: 59/520-241

### **13. Az eredményhirdetés helye, ideje:**

Az eredményhirdetés időpontja: **2018. április 17. 15.00 óra**

helye: Kisújszállási Polgármesteri Hivatal 23. iroda

**14. Egyéb információ:** Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig visszavonhatja. Az ingatlan a minimális eladási ár (kikiáltási ár) alatt nem kerül értékesítésre.

**Kisújszállás, 2018. április 6.**



Kecze István  
polgármester