

PARTNERSÉGI / LAKOSSÁGI FÓRUM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ÚJ TRAFÓÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ 2018. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSÁRÓL:

Kisújszállás város Településrendezési tervének új trafóállomás létesítéséhez kapcsolódó 2018. évi módosításának, bemutatására partnerségi/ lakossági fórum kerül megtartásra, melyre ezúton tisztelettel hívunk minden érintettet, és érdeklődőt.

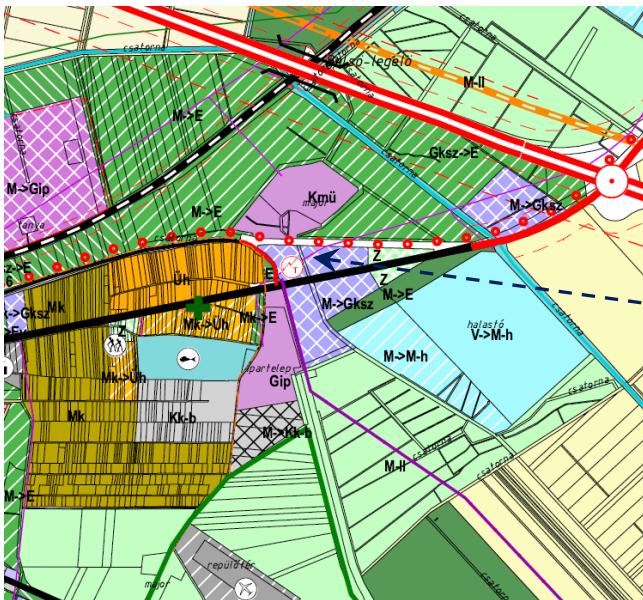
A fórum kezdésének időpontja: 2018. október 5. de. 10. óra.

Helye: Kisújszállás Városháza 1. emeleti 18. sz. tárgyaló terme.

A TERV CÉLJA, A TERVEZÉSI TERÜLET MEGHATÁROZÁSA:

A Dévaványai út déli oldalán elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú területen történő naperómű park kialakításáról és az ezzel összefüggő településrendezési termódosítás szükségességéről a Képviselő-testületi előzetes támogató döntések, már megszülettek.

A településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat, Szabályozási terv) ezzel összefüggő módosítását a kezdeményező 2019 év folyamán kérte, mert első ütemben, a napelempark által termelt elektromos áram hálózatra történő feltöltésének feltételét jelentő trafóállomást szükséges megvalósítani.



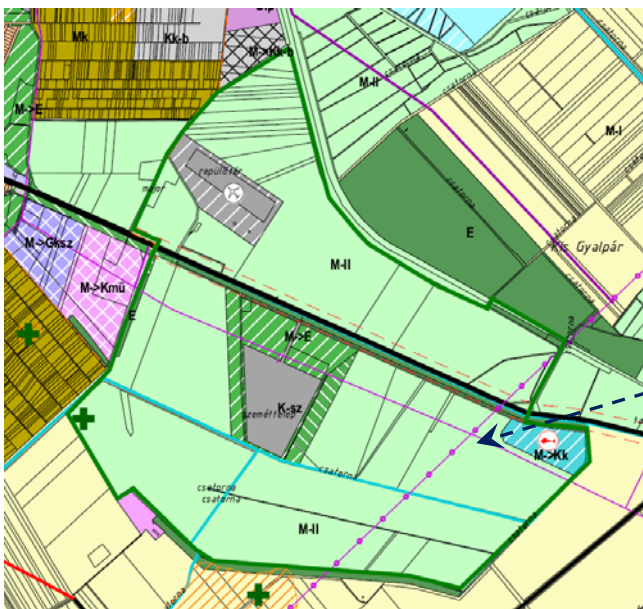
Kisújszállás város hatályos településrendezési eszközei, az EON korábbi igény jelzése alapján tartalmazza egy új trafóállomás létesítését. A településszerkezeti terv a Debreceni út (korábbi 4. sz. főút városból kivezető szakaszának északi oldalán a téglagyárral szemközti területen jelöl ki helyet az új trafóállomás számára.

A tervezett trafóállomás korábban kijelölt helye a hatályos településszerkezeti terven.

A hatályos településszerkezeti terv részlete

A napelempark létesítésével összefüggésben, a távlatban tervezett trafóállomás létesítése szükségszerűvé vált, melynek magvalósítását a beruházó vállalta magára. A trafóállomás számára új hely került kiválasztásra, a Dévaványai út déli oldalán, a 0747/27 Hrsz földterületen.

Az új trafóállomás a Dévaványai út déli oldalán kerülne elhelyezésre a nagyfeszültségű elektromos légvezetékek kereszteződése mellett. A tervezett új trafóállomás területe a Településrendezési eszközök módosítása során, beépítésre nem szánt, különleges közmű terület felhasználásként, övezetként kerülne besorolásra, a jelenlegi mezőgazdasági övezetből.



A településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv) beruházó által igényelt módosítás megindításához szükséges előzetes képviselő- testületi támogató döntés megszületett.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (32. §. (6) c) pontja) lehetőséget ad a település rendezési eszközök módosítási folyamatának jelentős meggyorsítására tárgyalásos eljárás alkalmazásával. Tárgyalásos eljárás alkalmazására, abban az esetben van lehetőség, ha „a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területen, beruházás megvalósítása miatt” tartja indokoltnak a településrendezési terv módosítását.

Kisújszállás város önkormányzatának képviselő-testülete, támogatta, hogy a hatályos településrendezési eszközökben Debreceni út északi oldalán téglagyárral szemközti területen megvalósítani tervezett új trafóállomás a Dévaványai út déli oldalán, a 0747/27 Hrsz földterületre legyen áthelyezve, és hogy az ehhez szükséges Településrendezési tervi módosítás megtörténjen. A trafóállomás számára szükséges terület beépítésre nem szánt, különleges közmű területfelhasználásba, övezetbe kerüljön átsorolásra.

A településrendezési eszközök módosítása, tárgyalásos eljárással történjen, melynek jogszabályi lehetőségét a beruházással érintett területnek és környezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával szükséges megteremteni.

Kisújszállás Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 32. §. 6 c) pontja alapján a 2018. évi tervezett Településrendezési tervmódosításhoz kapcsolódóan **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**, beruházás megvalósítása érdekében Kisújszállás külterületén a 0747/27 Hrsz területet és módosítással érintett környezetét.

Zsemberi István
Kisújszállás város mb. főépítésze