

# FELHÍVÁS

## Kisújszállás Településrendezési eszközök 2020. évi 2. számú, „M4 gyorsforgalmi út nyomvonal módosításával összefüggő” módosításának véleményezésére.

Ez úton értesítjük Kisújszállás lakosságát, a helyi érdekképviselői szerveket, vállalkozókat, hogy Kisújszállás város képviselő- testületének előzetes döntése alapján kidolgozásra került Kisújszállás város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti tervének, Helyi Építési szabályzatának és Szabályozási tervének „M4 gyorsforgalmi út nyomvonal módosításával összefüggő” 2020. évi 2. sz. módosítása.



Kisújszállás város hatályos településrendezési eszközei (Településszerkezeti terve, Szabályozási terve) már a 2012. évi felülvizsgálat óta tartalmazza az M4 gyorsforgalmi út nyomvonalát és csomópontjai kiépítéséhez szükséges területek szabályozását. Mint ismert, a 4. sz. főút elkerülő várost északon elkerülő szakasza úgy került megtervezésre és kiépítésre, hogy az később továbbépíthető legyen gyorsforgalmi úttá. Ezt követően a főút visszakerülne régi, a városon keresztül vezető nyomvonalra.

A gyorsforgalmi út tervezésével megbízott RODEN Mérnöki Iroda előzetesen kérte önkormányzatunkat, hogy az elkészült, módosított tervek figyelembe vételével, vizsgáljuk meg, milyen mértékben és helyeken szükséges a hatályos Településrendezési eszközeinket módosítani. A vizsgálat eredménye (a Településrendezési eszközök módosításának igénye) a következő volt:

1. Kisújszállás és Kenderes városok közigazgatási határán, az M4 gyorsforgalmi út csomópontja mellett, komplex pihenőhely létesül. A hatályos szabályozási tervet a csomópont környezetében módosítani szükséges, mert jelenleg a pihenőhely területét a településrendezési terv még nem tartalmazza. Ugyanitt módosítani szükséges, a csomópont környezetében, hatályos településrendezési tervben meghatározott, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek kiterjedését- elhelyezését, az új adottságokhoz igazítva, figyelembe véve a komplex pihenőhely közlekedési rendszerét is.
2. Az M4 gyorsforgalmi út a 4. sz. főút várost elkerülő (nemrégiben megvalósult) szakaszának továbbépítésével épül. Az elkerülő szakasz nyugati és keleti csomópontjai között, az új tervezett kisajátítási vonalak sok helyen eltérnek a hatályos szabályozási tervben meghatározotttól, így ezen a szakaszon a szabályozási terv módosítására volt szükség.
3. A Kisújszállás közigazgatási területének keleti részén, a 4. sz. főút és tervezett M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontjától délkeletre tervezett nyomvonal, a hatályos településrendezési tervben (korábbi tervek alapján meghatározott) nyomvonaltól jelentős mértékben eltér, e tekintetben a településszerkezeti tervet és a Szabályozási tervet is módosítani kellett.
4. Kisújszállás közigazgatási területének keleti részén, a 4. sz. főút és tervezett M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja környezetében, a város vezetésével egyetértésben, az M4 gyorsforgalmi úthoz tartozó szakaszmérvénység fog létesülni, melynek területét a hatályos településrendezési eszközök még nem tartalmazzák. Ez a módosítás egy korábbi ütemben fog csak megtörténni, mert a szükséges terület meghatározására (pontosítására még nem került sor.)

Az elkészült véleményezési tervdokumentáció az önkormányzat honlapjáról letölthető. Az ezzel kapcsolatos vélemények- javaslatok 2020. október 24.-ig e-mailben küldhetők el [kisujph@kisujszallas.hu](mailto:kisujph@kisujszallas.hu) címre.

Zsemberi István

Kisújszállás város mb. főépítésze