

(Tervezet: 2020. október)

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

.. /2020. (.....) önkormányzati rendelet
a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet
„M4 gyorsforgalmi út nyomvonal módosításával összefüggő”módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Vízügyi szakterület),

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Tűzvédelmi szakterület),

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály

Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,

Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztálya Erdőfelügyeleti Osztály

Innovációs és Technológiai Minisztérium, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,

Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,

Szomszédos települések

véleményének kikérésével,

A településképi törvény 12.§. (4) bek. meghatározott partnerek véleményének megkérésével,

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

A Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének (külterület szabályozási tervének) M4 gyorsforgalmi útra és környezetére vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete „Érvényes szabályozási terv határa” által kijelölt területen belül, a melléklet szerint módosul.

2.§.

A HÉSZ.8. mellékletének (Országos – és térségi övezetek lehatárolása) helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §.

A HÉSZ 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ

- a) 1. melléklete az Sz-1/m5 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklete az Sz-3/m5 Központ szabályozási terv M= 1: 2 000 szabályozási tervlap;
- d) 4. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat;
- e) 5. melléklete az „Építési telek telekalakítási kötelezettség esetén elvárható legkisebb területe és méretei” táblázat;
- f) 6. melléklete a „Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése, telekvég leválasztásával alakítható új építési telek lehetősége esetén” ábra;
- g) 7. melléklete az „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap;
- h) 8. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap.”

4. §.

A HÉSZ (4. A telekkiosztás, telekrendezés általános előírásai) 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Minden olyan esetben, amikor az övezethatár, **építési övezethatár** vonalas jelölése a szabályozási terven egyértelmű telekhatárral, vagy mérettel nincs megadva:

a) A telekalakítás során az utca felől szabályozott építési övezetre előírt legkevesebb telekmélységet, de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet kell legalább megtartani. Ezzel együtt az ellentétes oldalon - a telek másik végén lévő közterület felől - is biztosítani kell az övezet szerinti legkevesebb, de legalább az övezetben alakítható legkisebb telekterület biztosításához szükséges telekmélységet. E szabály megtartása mellett, a telek tényleges mélysége szabadon, választható meg.

b) **Olyan esetben, amikor a szabályozási terven jelölt építési övezethatár egy kialakult ingatlant méret meghatározás nélkül két részre oszt, az övezethatár a szabályozási terv módosítása nélkül az oldalkert irányába elmozdítható. Az elmozdítás után kialakuló minkét teleknek meg kell felelni az övezeti előírásoknak, vagy, az övezeti határ pontosítása az oldalkertre történő elmozdítással is történhet, mely által továbbra is egy építési telek marad, egy építési övezetbe sorolva.**

(2) Telek kiegészítése akkor is engedélyezhető, ha a kialakított telek paraméterei a kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de az elcsatolással érintett telek továbbra is megfelel az övezeti előírásoknak.

5. §.

A HÉSZ 73. § „A közlekedési területek általános előírásai” (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A közutak elhelyezése céljából a településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően útkategóriáktól függően, legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

a) Gyorsforgalmi út 60 m*

M4 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala

~~*A közlekedési mintakeresztelvényvel igazolt szakaszokon kisebb érték is lehet, az abban meghatározottak szerint.~~

A gyorsforgalmi utak, kiegészítő közlekedési területeit (csomópont, pihenőhely, felüljárók, csatlakozó párhuzamos mezőgazdasági utak) területét a szabályozási terv tünteti fel. A szükséges telekalakítás ennek megfelelően történhet.

Az út tengelyétől számított 100-100 méteres védőtávolság biztosítandó, a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/a §. előírásaiban foglalt, ill. egyéb hatályos rendeletekben meghatározott korlátozásokkal. Az autópálya megvalósulásáig az út tengelyétől mért 250- 250 méteres területsávra a 2003. évi CXXVIII. tv. 17.§ (1) pontjában (ill. a mindenkor hatályos jogszabályokban) foglalt korlátozásokat is érvényesíteni kell.

6. §.

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet szabályait a hatályba lépése előtt elindított, folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell, amennyiben az építetők számára az kedvezőbb.

Kecze István
polgármester

Dr. Pénzes Tímea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2020.

Dr. Pénzes Tímea
jegyző