

HIRDETMÉNY

Kisújszállás Város Önkormányzata, a tulajdonát képező a kisújszállási ingatlan-nyilvántartásban 0158/10 helyrajzi szám alatt felvett, „Legelő” megnevezésű 0,1655 ha nagyságú 0,58 AK értékű földrészletre, továbbá a „Szántó” megnevezésű, a változási vázrajz készítést követően várhatóan 0,7188 ha nagyságú 13,73 AK értékű földrészlet – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti maximális – 15 éves haszonbérletére pályázatot hirdet az alábbi feltételekkel:

- A bérbeadó a legmagasabb bérleti díjat ajánló földhaszonbérletre jogosulttal köt bérleti szerződést, amennyiben a legmagasabb bérleti díj eléri a 204/2018. (VIII.30.) számú önkormányzati határozat szerinti mértéket.
- A bérleti díj a piaci viszonyoknak megfelelően, de legalább a tárgyévet megelőző évi mezőgazdasági árindexnek megfelelő mértékben növelhető.
- A bérlő köteles vállalni a bérbe vett terület 2019-ben létesülő gazdasági erdőtől történő leválasztásának (telekfelosztás) ingatlan-nyilvántartási ügyintézését és költségeit teljeskörűen. A bérbeadó az ügyintézéshez szükséges meghatalmazást ad.
- A bérlő vállalja a bérelt területen 2020-ban védőerdő telepítését és annak 2021 utáni fenntartását és az ezzel kapcsolatos ingatlan nyilvántartási módosítások ügyintézését és költségét teljeskörűen. A bérlő a védőerdő telepítés elmulasztása esetén köteles évente a bérleti díj ötvenszeresét fizetni késedelmi kötbérként.
- Amennyiben bérlő közforgalom elől elzárt magánút területet kíván kialakítani a bérelt területen, a leválasztott terület legfeljebb háromfelé osztását tartalmazó eljárások ügyintézését és költségeit teljeskörűen köteles vállalni, ideértve többek között a talajvédelmi tervet, a művelés alóli kivonás talajvédelmi járulékát, földhivatali hatósági szolgáltatási díjakat, földmérői költségeket. A bérlő köteles a közforgalom elől elzárt magánút karbantartását, felújítását elvégezni, vagy elvégeztetni.
- A haszonbérleti szerződéskötéshez szükséges ügyvédi tevékenységet a bérlő biztosítja.
- A bérleti időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Az képviselő-testület nyilatkozik, hogy kifejezett szándékában áll e feltételek teljesülése esetén a bérleti szerződést egy alkalommal 5 évvel meghosszabbítani.
- A bérlő köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül és a szerződés időtartama alatt az átláthatóságát fenntartja. Amennyiben a szervezet átláthatósága megszűnik az szerződés megszüntetési ok.

A pályázatok benyújtásának módja és ideje:

A kitöltött pályázati adatlapokat, kérelmeket **2019. július 3-án 16 óráig** a Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály emeleti 23. irodájában lehet **zárt borítékban** benyújtani elbírálás céljából.

Termőföldek bérletére pályázni **kizárólag** a fent nevezett irodában, valamint a városi honlapon (www.kisujszallas.hu) elérhető **formanyomtatványon** lehet.

A pályázatok elbírálásának időpontja: 2019. július 4. 9 óra

Az ingatlanokra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (Földforgalmi törvény) meghatározott **földhasználati jogosultsággal rendelkező, az önkormányzatnál nyilvántartott tartozással nem rendelkező legmagasabb bérleti díjat ajánlóval, azonos ajánlat esetén a Földforgalmi törvény 46. § alapján előhaszonbérletre jogosultak közül az előnyösebb ranghelyen állóval kötünk szerződést.**

A bérleti szerződés meghatározott időtartamra, 2034. október 31-éig jön létre.

Amennyiben a pályázati kiírásról bővebben is tájékozódni kíván, ügyfélfogadási időben a fent nevezett irodában, valamint az 59/520-241 telefonszámon állunk szíves rendelkezésére.

A hirdetmény kiírója fenntartja a jogot, hogy egyik ajánlattevővel se kössön megállapodást.

Kisújszállás, 2019. június 25.




Kecze István
polgármester