

TARTALOMJEGYZÉK

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2019. augusztus 27-én (kedden)
14.30 órai kezdettel tartott
soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből**

1. napirendi pont

Tájékoztató a 2019. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről, ennek keretében előterjesztés a 2019. évi költségvetés módosítására **6. oldal**

2. napirendi pont

Előterjesztés a Kisújszállás város településrendezési eszközeinek a dévaványai út mellett létrejövő naperómű farm megvalósításával összefüggő 2019. évi 1. módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárására **8. oldal**

3. napirendi pont

Előterjesztés Kisújszállás város turisztikai stratégiájának vita- és munkaanyagára **12. oldal**

4. napirendi pont

Előterjesztés Kisújszállás víziközművei gördülő fejlesztési tervének elfogadására **15. oldal**

5. napirendi pont

Tájékoztató a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. hulladékszállítási tevékenységének finanszírozásáról **19. oldal**

6. napirendi pont

Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 6 havi eredményéről és a folyamatban lévő beruházások állapotáról **20. oldal**

7. napirendi pont

Előterjesztés termőföldek bérletére **22. oldal**



Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

Névsor file: C:\Users\User\Documents\GLOBOMAX\Névsor\penzugyi.NEVSOR

File: D:\Jegyzokonyvek\2019\Penzugyi és Gazdalkodasi Bizottsag\2019-08-27\2019 augusztus 27
001.NAPLO 2019.08.27, 14:29

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Molnár Imre	1	-
4	Szepesi Jenő	1	-
5	Tóth József	1	-
17	Tóth Gyula	1	-
19	Oláh Miklós	1	-
3	Dr. Ducza Lajos	1	-
20	Oláh Balázs	1	-
2	Tatár Zoltán	0	-
7	Előterjesztő1	0	-
8	Előterjesztő2	0	-
9	Előterjesztő3	0	-
10	Előterjesztő4	0	-
11	Kecze István	0	-
12	Dr. Varga Zsolt	0	-
13	Dr. Szél András	0	-
14	Dr. Kovács Tibor	0	-
15	Előterjesztő6	0	-
16	Előterjesztő7	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Készült: Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottságának 2019. augusztus 27-én (kedden) 14.40 órai kezdettel tartott soron következő, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31. terem)

Jelen vannak:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság: Molnár Imre a bizottság elnöke, Dr. Ducza Lajos, Oláh Balázs, Szepesi Jenő, Tóth Gyula – bizottsági tagok;

Kecze István polgármester, Tatár Zoltán alpolgármester, Dr. Kovács Tibor alpolgármester, Dr. Varga Zsolt jegyző, Dr. Szél András aljegyző, Bögös Katalin pénzügyi osztályvezető, Kiss Endre városfejlesztési és –üzemeltetési osztályvezető;

Zámbori Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője
Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Janó Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

Molnár Imre: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottságból jelen van 5 fő, 71,43%-os jelenléttel a bizottság határozatképes. Bejelenti, hogy Tóth József bizottsági tag előre jelezte késését, Oláh Miklós bizottsági tag előre jelezte távolmaradását az ülésről. Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Janó Erzsébet szervezési ügyintéző vezeti.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szepesi Jenő bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

Szavazás eredménye

#: 4742 Száma: 19.08.27/0/0/A/KT

Ideje: 2019 augusztus 27 14:35

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

110/2019. (VIII. 27.) számú /P./ bizottsági határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2019. augusztus 27-én (kedden) tartott soron következő ülése jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítője személyéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2019. augusztus 27-én (kedden) tartott soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Szepesi Jenő bizottsági tagot jelöli ki.

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. augusztus 27.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2

Összesen 7 100.00 7
Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4742

Száma: 2019.08.27/0/0/A/KT

□□**Molnár Imre:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy az 1. napirendi ponthoz új, javított költségvetési rendeletervezet került kiosztásra, kéri azt figyelembe venni a tárgyalás során.

Továbbá javasolja a bizottságnak, hogy a zárt 8. előterjesztést a Dália telepi úttal kapcsolatos előterjesztést ne tűzze napirendjére, azt a bizottság a csütörtöki testületi ülés előtt 13.45 órakor rendkívüli bizottsági ülésen tárgyalja meg. Így zárt ülésre ma nem kerül sor.

Egyéb napirendi módosító javaslat nem lévén, szavazásra teszi föl, hogy a zárt 8. előterjesztést a Dália telepi út felújításával kapcsolatosan a bizottság ne tűzze napirendjére.

Szavazás eredménye

#: 4743 Száma: 19.08.27/0/0/A/KT

Ideje: 2019 augusztus 27 14:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

111/2019. (VIII. 27.) számú /P./ bizottsági határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2019. augusztus 27-ei soron következő ülése napirendjének módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2019. augusztus 27-ei soron következő zárt ülésén nem tűzi napirendjére a következő előterjesztést:

8. Előterjesztés a Dália telepi út felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (kiosztott)

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária közbeszerzési szakértő

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök**Határidő:** 2019. augusztus 27.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4743

Száma: 2019.08.27/0/0/A/KT

Molnár Imre: Szavazásra teszi föl a napirendet az elfogadott módosító javaslattal egyben.

Szavazás eredménye

#: 4744 Száma: 19.08.27/0/0/A/KT

Ideje: 2019 augusztus 27 14:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

112/2019. (VIII. 27.) számú /P./ bizottsági határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2019. augusztus 27-ei soron következő ülése napirendjéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2019. augusztus 27-ei soron következő nyilvános ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

A nyilvános ülés napirendje:

1. Tájékoztató a 2019. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről, ennek keretében előterjesztés a 2019. évi költségvetés módosítására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője

Hivatali felelős: Bögös Katalin osztályvezető

2. Előterjesztés a Kisújszállás város településrendezési eszközeinek a dévaványai út mellett létrejövő naperómű farm megvalósításával összefüggő 2019. évi 1. módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zsemberi István városi főépítész

Hivatali felelős: *Dr. Szél András aljegyző*

3. Előterjesztés Kisújszállás város turisztikai stratégiájának vita- és munkaanyagára

Előterjesztő: Dr. Kovács Tibor alpolgármester

Meghívott: Janó Lajos, a Kisújszállási Művelődési Központ és Könyvtár vezetője
Zámbori Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: *Dr. Varga Zsolt jegyző*

4. Előterjesztés Kisújszállás víziközművei gördülő fejlesztési tervének elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Bakondi György Patrik, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

5. Tájékoztató a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. hulladékszállítási tevékenységének finanszírozásáról

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: *Dr. Varga Zsolt jegyző*

6. Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 6 havi eredményéről és a folyamatban lévő beruházások állapotáról

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zámbori Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: *Kiss Endre osztályvezető, Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

7. Előterjesztés termőföldek bérletére

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: *Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző*

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. augusztus 27.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-

Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4744

Szám: 2019.08.27/0/0/A/KT

-----1. Napirendi pont-----

Tájékoztató a 2019. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről, ennek keretében előterjesztés a 2019. évi költségvetés módosítására

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Molnár Imre: Szóbeli kiegészítésre ad lehetőséget.

Előterjesztő4 Bögös Katalin: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a rendelettervezet kiegészülne egy 3. §-sal, mert Kisújszállás Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata 1. melléklete e rendelet 8. melléklete szerint módosulna. Ennek az oka, hogy az SZMSZ 1. számú melléklete tartalmazza a kormányzati funkciókat, és itt az egyik kormányzati funkció, a 086090-es. Ez mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatásról, egyéb szabadidős szolgáltatásra változik. Emiatt módosítani kell az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát, a jogszabályi változásnak megfelelően.

Molnár Imre: Megállapítja, hogy kérés, hozzászólás nem hangzik el. Elmondja, hogy az anyag alapján az önkormányzat első féléves gazdálkodása nagyon jól áttekinthető. Ami az összefoglalóban is le van írva, fontos, hogy likviditási probléma nem volt az elmúlt időszakban, nem kellett hitelt felvenni. Viszont nagy beruházások vannak folyamatban, befejezésük igényel majd hitelfelvételt, a korábbi döntés szerint.

Szavazásra teszi föl a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítását a pontosított, kiosztott formában elfogadásra javasolni a képviselő-testület felé.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 4745 Szám: 19.08.27/1/0/A/KT

Ideje: 2019 augusztus 27 14:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

**113/2019. (VIII. 27.) számú /P./ bizottsági határozat
a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítását **a pontosított, kiosztott formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

H:\Szervezesi-es-onkormanyzati-kapcs-osztalya\Szervezes\Janó Zsóka\bizottságok\Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság\2019. év\2019-08-27-Pü-jgyk-ny.doc

A bizottság a rendelettervezet mellékletét előterjesztés szerinti formában elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**„Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében eljárva, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága véleményének kikérésével, a Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével, a Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 19. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (1)-(4) bekezdéseinek helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését **4 117 805 000 Ft** költségvetési bevételi és kiadási főösszeggel állapítja meg.

(2) Az önkormányzat **költségvetési bevételeinek összege 2 480 153 000 Ft.**

(3) Az önkormányzat **költségvetési kiadásainak összege 4 091 986 000 Ft.**

(4) A tárgyévi költségvetési kiadások és bevételek különbözeteként a költségvetési egyenleg összege – **1 611 833 000 Ft, amelyből a működési célú költségvetési egyenleg – 129 047 000 Ft, a felhalmozási célú költségvetési egyenleg – 1 482 786 000 Ft.**”

2. § A rendelet

- a) 1. melléklete e rendelet 1. melléklete,
- b) 3. melléklete e rendelet 2. melléklete,
- c) 4. melléklete e rendelet 3. melléklete,
- d) 5. melléklete e rendelet 4. melléklete,
- e) 7. melléklete e rendelet 5. melléklete
- f) 9. melléklete e rendelet 6. melléklete,
- g) 10 melléklete e rendelet 7. melléklete szerint módosul.

3. § Kisújszállás Város Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete e rendelet 8. melléklete szerint módosul.

4. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecze István
polgármester

Dr. Varga Zsolt
jegyző

**A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2019**

Dr. Varga Zsolt
jegyző „

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök
Határidő: 2019. augusztus 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4745

Száma: 2019.08.27/1/0/A/KT

----- 2. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Kisújszállás város településrendezési eszközeinek a dévaványai út mellett létrejövő naperőmű farm megvalósításával összefüggő 2019. évi 1. módosítás partnerségi véleményezési szakaszának lezárására

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Molnár Imre: Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Elmondja, hogy az anyag jó, részletes.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzik el, és szavazásra teszi föl az 1., a településrendezési termódosítás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 4746 Száma: 19.08.27/2/0/A/KT
 Ideje: 2019 augusztus 27 14:43
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Egyszerű

**114/2019. (VIII. 27.) számú /P./ bizottsági határozat
 településrendezési tervmódosítás véleményezési szakaszának lezárásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a településrendezési tervmódosítás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési eszközeinek a Dévaványai út déli oldalán létesülő napelemparkhoz kapcsolódó 2019. évi 1. számú módosításának 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti – partnerségi véleményezési szakaszát lezártnak tekinti. A módosításról megtartott lakossági fórumon, illetve az azt követően rendelkezésre álló idő alatt módosítást igénylő javaslat nem érkezett.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsemberi István főépítést, hogy az elkészült tervdokumentációt, a tárgyalásos eljárás lefolytatása céljából, az állami főépítész elé terjessze.

Végrehajtásért felelős: Zsemberi István főépítész

Határidő: 2019. szeptember 15.

Hivatali felelős: dr. Szél András aljegyző”

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. augusztus 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-

Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4746

Szám: 2019.08.27/2/0/A/KT

Molnár Imre: Szavazásra teszi föl a 2., a készülő településrendezési termódosítással kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességéről vagy süségtelenségéről szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 4747 Szám: 19.08.27/2/0/A/KT

Ideje: 2019 augusztus 27 14:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

115/2019. (VIII. 27.) számú /P./ bizottsági határozat

a készülő településrendezési termódosítással kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességéről vagy süségtelenségéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a készülő településrendezési termódosítással kapcsolatosan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben megfogalmazott környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) szükségességéről vagy süségtelenségéről szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett szakhatósági állásfoglalások alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében előírtakat figyelembe véve kinyilvánítja, hogy a Dévaványai út déli oldalán létesülő napelemparkhoz kapcsolódó 2019. évi 1. számú Településrendezési eszközeinek módosítás során, külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja süségessének.

Végrehajtásért felelős: Zsemberi István főépítész,

Határidő: 2019. szeptember 15.

Hivatali felelős: dr. Szél András aljegyző”

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. augusztus 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye **Voks:** **Szav%** **Össz% Képviselő**

Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4747

Szám: 2019.08.27/2/0/A/KT

☐☐**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a 3., a dévaványai út mellett létrejövő naperőmű megvalósítása kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás kiegészítéséről szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 4748 Szám: 19.08.27/2/0/A/KT

Ideje: 2019 augusztus 27 14:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

**116/2019. (VIII. 27.) számú /P./ bizottsági határozat
a dévaványai út mellett létrejövő naperőmű megvalósítása kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás kiegészítéséről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a dévaványai út mellett létrejövő naperőmű megvalósítása kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás kiegészítéséről szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

„Kisújszállás Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 32. §. 6 c) pontja alapján a 2019. évi 1. számú Településrendezési tervmódosításhoz kapcsolódóan **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**, a Kisújszállás Város Önkormányzata 77/2018. (III.29.) határozatban foglaltakon túl, a beruházások megvalósítása érdekében, az alábbi területeket is:

A területet északi oldalon határoló Dévaványi út- keleten és délen határoló 0746 Hrsz-ú – 0750 csatornák, valamint a területet nyugati oldalon határoló 0749 Hrsz- út által határolt területet.

H:\Szervezesi-es-onkormanyzati-kapcs-osztalya\Szervezes\Janó Zsóka\bizottságok\Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság\2019. év\2019-08-27-Pü-jgyk-my.doc

Végrehajtásért felelős: Zsemberi István főépítész

Határidő: 2019. szeptember 15.

Hivatali felelős: dr. Szél András aljegyző

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. augusztus 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4748

Száma: 2019.08.27/2/0/A/KT

Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző bejön az ülésterembe 14.44 órakor.

----- 3. Napirendi pont-----

Előterjesztés Kisújszállás város turisztikai stratégiájának vita- és munkaanyagára

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Molnár Imre: Szóbeli kiegészítésre ad lehetőséget.

Dr. Kovács Tibor szól az előterjesztésről, többek között elmondja, hogy a magyarországi turisztikai adatok minden évben rekordévet mutatnak, a nemzetgazdaság húzó ágazata, melyben kiváló helye van Kisújszállásnak. Kéri, hogy ez az anyag, amikor elkészül, minél több kisújszállásihoz jusson el. A speciális és egyéb helyi épített és szellemi értékkel együtt, ha jól meg lesznek tervezve, jól lesznek értékesítve, akkor közép és hosszú távon is stabil és értékes márkává nőheti ki magát Kisújszállás. Ennek a tervezésnek nagy mérföldköve ez a turisztika stratégia, mely még hiányos, összefoglaló dokumentum.

Tervben van egy turisztikai egyesület létrehozása, melynek munkája egy kérielt fejlesztési dokumentumon kell, hogy álljon. El kell dönteni, hogy minimális, maximális turisztikai program készüljön el. Erről dönt majd a bizottság és a testület is. Ha komolyan gondol az önkormányzat a turizmusfejlesztésre akkor komoly anyagi- és humán erőforrásokat kell feltárni, mozgósítani. Sok minden a helyi társadalmon múlik. A kisújszállási lakosságnak is cselekedni kell ebben, a kritikák megfogalmazásán felül ötletek kellene, és hogy mit tesznek ehhez hozzá. Ahogy a városfejlesztés állandó és folyamatos, ez a dokumentum sem lesz kés sosem, folyamatosan újra kell tervezni a változó környezet függvényében. Készül egy másik dokumentum is, a reziliencia-vizsgálat. E kettő elválaszthatatlan egymástól. Úgy gondolja, hogy minden stratégia annyit ér, amennyit megvalósítanak belőle.

Molnár Imre: Megállapítja, hogy kérdés nem hangzik el, a hozzászólásokat várja.

-----**Kérdések**-----

-----**Hozzászólások**-----

Dr. Ducza Lajos: Alpolgármester Úr szép, fajsúlyos, komoly anyagot készített el, elismerését fejezi ki. Ez az anyag a turisztikai programalkotás alapja lesz. Kiseb hibákat talált benne. A véleménye az, hogy kissé didaktikus az anyag, mert vissza-visszatérően jelennek meg témák benne. Pl. a rizs. Lehet, hogy ez a jellemzője az anyagnak, nem gondolja hibának.

Hiányosságnak véli, hogy nincs tartalomjegyzék, így nehézkes az anyagban eligazodni. Sok ötlet van az anyagban, főleg az idegenforgalom fejlesztéséről. (Elmondja, hogy utánajárt a rizschips-készítésnek, a helyi rizstermelők azt mondták, hogy annak megfelelő rizs itt alig terem meg, más rasszba tartozik, keveset terem, venni meg drága.) Sajnos oldalszámozás sincs az anyagon, nem tud az oldalszámra hivatkozni. A GDP-vel kapcsolatos részt nem érti teljesen.

A városi attrakciók között szerepel az Erzsébet liget, ennek neve helyesen: Erzsébet királyné liget.

A várostörténeti résznél majd személyesen beszélne Alpolgármester Úrral az észrevételeiről. Kisújszállás elődje nem Újszállás, hanem Péterszállás.

Elmondja, hogy az önkormányzati átalakulási részhez fűzi, hogy 9 utca lett aszfaltozva, hulladéklerakó épült, új épületszárny épült a szakmunkásképzőbe, fizioterápiai részleg lett kialakítva, a szociális otthon új épületszárnyat kapott, az egyházközponttalánítás megtörtént, abból épült Kossuth iskola, a buszállomás is, elindult a szennyvízhálózat építése, tehát az egész programterv az első ciklusban történt. A fürdőfejlesztés, az öregek medencéjének lefedése is ekkor volt. Nem tartja ezt válságmenedzselésnek, bár volt intézkedés, hogy ne szűnjön meg a szülőotthon, ne kerüljön el a sajtüzem, stb. Volt azért válság, és a 60-as években települt üzemek sorra szűntek meg, így sok munkahely is. A két szövetkezetben 600 főnek volt munkahelye, akiknek meg is szűnt a munkahelye. Ezért lett a munkanélküliség ilyen magas. A város épült, szépült ennek ellenére.

Nagy Imre költőről nevezték el Kisújszállás leghosszabb utcáját, ez a Nagy Imre utca. Több kilométer hosszúságú még a Deák Ferenc utca, a Dózsa György utca, a Cserepes utca, a Nyár, és a Vásár utca is.

Elmondja, még, hogy Gaál Kálmán idejében 5 tanyasi iskola épült, nem 4, a nagyrétit is bele kell számolni. Felajánlja a segítségét a várostörténelmet illetően.

A turisztikai program kialakítása, a sok ötlet előtt „le a kalappal”.

Kecze István polgármester távozik az ülésről 14.56 órakor.

Megjön az ülésre Kocza Imre főmérnök – a TRV Zrt. vezérigazgatója, Bakondi György Patrik úr képviselőjében.

Molnár Imre: Elmondja, hogy a tegnapi napon a Kumánia Gyógyfürdő Kft. Felügyelőbizottsága is tárgyalta az anyagot. Ez munkaanyag, ötleteket, javaslatokat lehet hozzá adni. Bizonyára sokaknak vannak észrevételei. Az anyagot jónak tartaj, úgy, mint a reziliencia is, a továbblépéshez nagyon jó ez a

munkaanyag. Alpolgármester Úr, ahogy mondta, bármilyen ötlet, észrevételt fogad írásban, bárkitől, lakossági részről is, és a civil szervezetektől is.

Dr. Kovács Tibor: Reflektálva az elhangzottakra elmondja, hogy az anyag összefoglaló jellegű, oldalszámozás, és tartalomjegyzék lesz a végleges anyagban. Elmondja, hogy nem mindent az önkormányzatnak kell fejleszteni! Van tennivalója, de nem mindent neki kell fejleszteni. Az működik jól egy település, mert a vállalkozók, civilek jól együttműködnek. A pontosításokat elfogadja. A válságmenedzseléstért elnézést kér, nem bántásként írta le azokat a tényeket.

Kéri, mindenki írásban juttassa el személyéhez az észrevételét, javaslatát, hogy azokat fel tudja használni, be tudja építeni az anyagba. Ha a testület elfogadja a végleges anyagot, akkor majd elindul annak társadalmosítása. Előtte még a bizottságok, a testület, a Turisztikai és Marketing Kerekasztal is tárgyalja meg. Az anyagban vannak helyiektől, egyetemi hallgatóktól is származó ötletek. Köszöni az észrevételeket.

Molnár Imre: További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi föl a Kisújszállás város turisztikai stratégiájának társadalmi vitára bocsátásáról szóló határozati javaslatot és mellékletét előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 4749 Száma: 19.08.27/3/0/A/KT

Ideje: 2019 augusztus 27 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

117/2019. (VIII. 27.) számú /P./ bizottsági határozat

Kisújszállás város turisztikai stratégiájának társadalmi vitára bocsátásáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Kisújszállás város turisztikai stratégiájának társadalmi vitára bocsátásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

A bizottság a határozati javaslat mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alkalmasnak tartja a város turisztikai stratégiájának vitaanyagát arra, hogy a város lakossága, illetve a turizmusban érdekelt javaslatokkal, véleményükkel segítsék annak pontosítását, véglegesítését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elkészült stratégia tervezetét valamennyi, az önkormányzat által működtetett elektronikus felületen bocsássa társadalmi vitára.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Kovács Tibor alpolgármestert, hogy a beérkezett javaslatokat, kezdeményezéseket, véleményeket összesítse, és azokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester, és Dr. Kovács Tibor alpolgármester

Határidő: 2019. december 19.

Hivatali felelős: Vatai Anna Zsanett pályázati és önkormányzati referens”

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. augusztus 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4749

Száma: 2019.08.27/3/0/A/KT

----- 4. Napirendi pont-----

Előterjesztés Kisújszállás víziközművei gördülő fejlesztési tervének elfogadására

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Molnár Imre: Bejelenti, hogy Polgármester Úr időközben távozott, Tatár Zoltán alpolgármester úr képviseli. Szóbeli kiegészítésre ad lehetőséget.

Előterjesztő1 Kocza Imre: Nem kíván kiegészítéssel élni, várja a felmerült kérdéseket.

Molnár Imre: Kérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő rövid-, közép-, hosszútávú terv kivel lett egyeztetve a városvezetésből. Ez már terv már realitás?

-----Kérdések-----

Előterjesztő1 Kocza Imre: Elnök Úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy minden évben kell gördülő fejlesztési tervet csinálni 15 évre előre, tehát van nemi görgetés benne, csak 1-1 évvel toródik, és kiegészül az aktualitásokkal. A felújítási- és a pótlási terv a Zrt. feladata, nekik kell összeállítani, és az önkormányzatnak véleményezni kell, ami mindig meg is történik.

A beruházási tervet az önkormányzatnak kell elkészíteni, és a Zrt-nek kell jóváhagyni. Ezt a feladatot mindig közösen szokták csinálni az önkormányzattal, Polgármester Úr, Jegyző Úr ezeket mindig látja, és eldöntése kerül mi kerüljön be, vagy ki a tervből. Most is történt változtatás a benyújtott tervhez képest.

□□**Molnár Imre:** A Kert utca a körzetében van, ott sok a probléma az átemelő szivattyúkkal a szennyvízhálózatban. Ez a rövid-, közép-, hosszútávú tervben sem található. Erre pedig megoldást kell találni. Mint helyi képviselő ezt így látja, hiszen sok lakossági panasz érkezik hozzá e téren. Vagy itt nincs szükség valamilyen megoldásra?

□□**Tatár Zoltán:** Bizottsági Elnök úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy igen, az önkormányzat a Zrt-vel közösen alkotja meg a gördülő fejlesztési terveket. A rendelkezésre álló források keretéig lehet ezt tervezni, a bérleti díjak, és a pályázatok adják ennek a keretét. A pályázaton belül közösen próbálják kiválasztani, hogy mely problémák illenek bele a lehetőségekbe. Volt pályázat az átemelők cseréjére, de nem nyert a pályázat. A víztorony javítása is egy vis maior pályázattal zajlik, és önerőből, ami az előző évi fejlesztési tervben szerepelt. Így kerül módosításra a gördülő fejlesztési terv.

A másik kérdésre válaszolva elmondja, hogy érthető a lakosok szemszögéből a panasz, a Kert utca az egyik legmélyebben fekvő településrész. Anno a gázvezetékekkel együtt oldották meg a gravitációs kivitelezést, a 90-es évek elején. Azóta sok idő eltelt, és terhes a lakók számára a szivattyúk meghibásodása. Régen a helyi vízmű intézte, javította ezeket, de már másként mennek a dolgok, nagyobbak a költségek is. Olcsóbb lenne, ha gravitációs lenne a rendszer. A kérés jogos. Több ilyen probléma is van a városban, de kicsi esélyt lát arra, hogy pályázati lehetőségből lehessen ezeket megoldani, hiszen kész szennyvíz csatornarendszer van. Meglévőkre írtak ki ugyan pályázatot, de Kisújszállás nem pályázhatott. Ha lesz pályázati lehetőség, akkor sem biztos, hogy ez lesz az első, mert a lakótelepen az egyik szennyvízcsatorna szakaszt teljesen áttörték a fák gyökerei, és jó, ha valamennyire az ellátja a feladatát. A fontossági rangsort az üzemeltető vizsgálja meg, de a bizottság kérheti is ezt.

□□**Molnár Imre:** Elfogadja a választ, a lakók nem biztos.

□□**Dr. Ducza Lajos:** A 3. számú választókerület legnyugatibb része a Kígyó utca vége. Ha van egy kiadósabb eső, akkor sokszor hívják a lakók, mert ott kiömlik a rendszer végén a szennyvíz. Ilyen gond van a Zsodoma részen is. Meg kellene oldani ezeket. Kérdezi, hogy amit elmondott pótlási, felújítási, vagy beruházási feladat?

□□**Tatár Zoltán:** Dr. Ducza Lajos képviselőnek válaszolva elmondja, hogy ez a felvetés évekkal ezelőtt meg lett vizsgálva, fel lett mérve, meg is lett tervezve, a II. ütemben szerepelt. Az engedélyt kell megújítani, és várni kell a pályázati lehetőségre. Ez megoldaná a problémát. Az illegális bekötések, és esetleges csatornahibákból adódhatnak a szivárgások. Ezekről reméli az üzemeltető majd készít egy tematikus felmérést, és kéri a jegyzőt az eljárásra.

□□**Előterjesztő Kocza Imre:** A Kert utcai házi átemelőkkel kapcsolatban válaszolja, hogy van olyan része a szennyvízberuházásnak, ahol nem lehet megvalósítani a gravitációs rendszert, mert olyan mélyen van, hogy nem tud illeszkedni a többihez. Ide házi átemelők kerültek. Ezek sokkal több karbantartást igényelnek, mint egy sima emésztő. Ezeket az átemelőket időnként ki kell takarítani, mert a szivattyúk sem arra vannak, hogy mindenféle anyagot vigyenek tovább, csak azt ami a vízben feloldódik. A sűrű rész kiülepszik, és előbb-utóbb problémát okoz. Ez a nagy átemelők problémája is, ha nem rendeltetés szerűen használják a lakosok, akkor a szivattyúk eltömődnek. A házi átemelők karbantartását a lakosságnak kell megtennie. Most is sok szivattyút javítanak. Vannak szivattyú-beszerzések, meg kell nézni a házi átemelők beszerzését is meg kell nézni. Ha van tartalék, akkor nincs probléma. Ezt a megvalósításban össze lehet hangolni, bár látja, hogy egyre kevesebb pénz jut a szivattyúk felújítására. A gördülő fejlesztési terv csak egy terv, a megvalósítás során, ha szükséges, lehet azon módosítani. Tavaly kezdeményezte az önkormányzatnál, hogy legyen egy 3 milliós gördülő fejlesztési tervbe beépítve egy 3

milliósi tétel a szivattyúfelújításokra. Ez máshol nincs, ez az önkormányzat jól teszi ezt a tervezést. Vezérigazgató Úrnak nem jól lett tolmácsolva a szándék, a szerződés azért nem lett aláírva. Ezt tolmácsolni fogja a számára.

A Kígyó utcai csapadékvíz beömléssel kapcsolatban elmondja, hogy ez több helyen probléma. Azokon a településeken, ahol rendszeresen meg van csinálva a csapadékvíz elvezetés, ott a lakosság be áll arra a rendszerre, hogy nem a szennyvízrendszerbe vezeti be a vizet, hanem a csapadécsatornába. Így ahol elmegy a víz ilyen formában, lehet máshol, mélyebb helyen felgyülemlik, kiönt, általában a legmélyebb helyen. Ezeket a rendszereket száraz időre méretezik, és nem egy csapadékos időszakra.

Jó hír, hogy üzembe állt a kamerásautójuk a tegnapi naptól. Ezeket a frekvenciált helyeket megkamerázzák, megnézik mi a probléma ott. Ha nem lejtésszélprobléma van, akkor házanként fel kell mérni, hol van bekötve a tetőről, udvarról lefolyó víz. Ezt együtt kell csinálni.

Füstöléses módszert is alkalmaznak a csatornáknál, így mérik föl, hogy ereszt a rendszer. Ez is közös munka kell legyen. A felmérések után lehet ezekről konkrétan beszélni.

□□**Dr. Varga Zsolt:** Elmondja, hogy megkereste a hivatal az építéshatóságot, mint építéshatósági ügykörbe tartozó kérdést, vizsgálják meg, hogy az építési engedélyben megfelelően van-e az esővíz elszikkasztása, elvezetése megoldva. Erről megkapta a TRV Zrt. a levelet, hogy ez az ő feladatkörébe tartozik kivizsgálni. A hivatal ad segítséget, ha szükséges.

□□**Molnár Imre:** Elmondja, hogy jó megoldás lesz a kamerázás, a Marjalaki utcát, és körzetében a Csatorna utcát javasolja mielőbb megnézni, mert ott mindig probléma van.

A Kert utcai szivattyúval kapcsolatban nagyobb gondosságot kér, legalább 2-3 jó minőségű tartalék szivattyú legyen, hogy a lakosok ne aggódjanak, a cserék hamar megtörténhessenek. A tenispályán is volt probléma, de zökkenőmentes volt a szivattyúcsere, a sajátját cserélték ki. Egy hete a Kert utca 6. számnál kicserélték a szivattyút 9 hónapja, a sajátjával történt meg a csere, a rosszat 9 hónapja nem kapta vissza. Ezeket az eseteket ki kell szűrni, és a lakosság is nyugodtabb lesz.

A hozzászólásoké a szó.

-----Hozzászólások-----

□□**Szepesi Jenő:** Elmondja, hogy régebben füstölő berendezéssel dolgozott a Vízmű Kft., de nem volt hasznos. Az esővíz el is megy a csatornába, több személy meg a hígrágyát vezeti bele. Javasolja megnézni, hogy mely háznál van hatalmas vízfogyasztás, és ott kamerázni.

□□**Molnár Imre:** További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi föl a Kisújszállás víziközműveinek a 2020-2034. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában, mellékleteivel együtt.

Szavazás eredménye

#: 4750 Száma: 19.08.27/4/0/A/KT

Ideje: 2019 augusztus 27 15:37

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

118/2019. (VIII. 27.) számú /P./ bizottsági határozat

Kisújszállás víziközműveinek a 2020-2034. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Kisújszállás víziközműveinek a 2020-2034. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

A bizottság a határozati javaslat mellékleteit előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisújszállás város víziközműveinek tekintetében összeállított 2020-2034. évi időszakra kiterjedő gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

A képviselő-testület a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t által véleményezésre átadott a határozat 2. melléklete szerinti Kisújszállás város víziközműveinek tekintetében összeállított 2020-2034. évi időszakra kiterjedő gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészében foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletében mellékletként elfogadott terv a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére történő benyújtásról gondoskodjon.

A Képviselő-testület a gördülő fejlesztési terv jóváhagyásának eljárási díját, továbbá a TRV Zrt.-n keresztül fizetendő szakhatósági díjakat a víziközmű szolgáltató által fizetett 2019. évi bérleti díj terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy értesítse a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-t a Képviselő-testület döntéséről.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző”

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. augusztus 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4750

Szám: 2019.08.27/4/0/A/KT

Kocza Imre főmérnök, a TRV Zrt. képviselőjében távozik az ülésről 15.37 órakor.

----- 5. Napirendi pont-----

Tájékoztató a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. hulladék szállítási tevékenységének finanszírozásáról

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Molnár Imre: Szóbeli kiegészítésnek adja meg a szót.

Tatár Zoltán: Elmondja, hogy az előzmények ismeretében ez egy jó eredmény. Előterjesztőként Polgármester Úr azt a javaslatot teszi, hogy ha már így alakult, és a Kft. a legjelentősebb üzletágát elveszítette, akkor annak érdekében, hogy meg tudjon erősödni, és ne kelljen az önkormányzatnak támogatást nyújtani, ezt az összeget a bérek rendezésére, fejlesztésekre használja föl.

Molnár Imre: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Elmondja, hogy a felügyelőbizottsági tagokkal beszélve azt állapították meg, hogy ez az összeg kielégítő, az előzményeket tekintve.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Előterjesztől Tóth Zoltán: Elmondja, bíz benne nem lesz még egy ilyen helyzet, amikor a Kft. csak úszik az árral. Az összeg megítélése függetlenül történt a teljesítéstől, az elvégzett munkától, az eredménytől. Kisújszállás város európai módon próbálta a hulladékkezelést megoldani, mely az országos hulladékgazdálkodási terv fő céljaként kitűzött célhoz a legjobban közelített. Örül végre ennek az eredménynek.

Molnár Imre: További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi föl a hulladék szállítási közszolgáltatásból származó bevétel felhasználásáról szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 4751 Szám: 19.08.27/5/0/A/KT

Ideje: 2019 augusztus 27 15:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

**119/2019. (VIII. 27.) számú /P./ bizottsági határozat
a hulladék szállítási közszolgáltatásból származó bevétel felhasználásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a hulladékszállítási közszolgáltatásból származó bevétel felhasználásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére befolyt, a hulladékszállítási közszolgáltatásból származó 31 944 629 Ft árbevétel a Kft-nél dolgozók bérezésére, valamint a cég tevékenységi körébe tartozó feladatok ellátásához szükséges eszközpark modernizálására, bővítésére kerüljön felhasználásra.

Végrehajtásért felelős: Tóth Zoltán ügyvezető

Határidő: 2019. december 31.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző”

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. augusztus 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4751

Száma: 2019.08.27/5/0/A/KT

Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője távozik az ülésről 15.46 órakor.

----- 6. Napirendi pont-----

Tájékoztató a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 6 havi eredményéről és a folyamatban lévő beruházások állapotáról

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

□□**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítésre ad lehetőséget.

□□**Előterjesztő Zámberi Péter:** Pár dolgot fűz a tájékoztatóhoz. Elmondja, hogy az idei év is nehéz abból a szempontból, hogy rajtuk kívülálló okok miatt, törvényi kötelezettségből adódóan ismételten bért kellett emelni, ezt le is írta. Ez a béremelés nagy terhet ró a társaságra, amit senki nem kompenzált az első félévben. Az első 6 hónap eredményében a negatív eredmény megegyezik a béremelés jelentette plusz költséggel. Kéri a hivatal segítségét, hogy a kiserőműves beruházásnál a napelemes rákötést lehessen meggyorsítani, ami havi szinten 2,2-2,4 millió forintos áramszámla kitermelését jelenti. Az E-ON-nal kénytelenek folyamatos részletfizetési megállapodásokat kötni. A tegnapi felügyelőbizottsági ülésen szó volt arról, hogy is, hogy reméli, hogy a szezonzárás után nullával, vagy kicsi nyereséggel tudják zárni a nyári szezont. Az 1-2 hónapban 6,4 millió forintos volt a Kft. vesztesége. Ha az augusztus a júliushoz hasonló lesz, akkor 1-2 millió forintos nyereséggel tud a cég az őszi hónapoknak indulni.

A Kft-nek jelentős tartozásai vannak a szállítók felé, és helyi adó terén is. A Kft-nél feszített a dolgozói létszám, a szabadságotól kérdése örök probléma. Jövőre pozitívum lesz, hogy a szállásdíj áfáját 5+4%-ra csökkentik. Egy plusz 8%-os kötelező béremelés megint lesz, valamint turizmusban lévő bérminimumot vezetnek be. A kisebb vidéki szállodák vajon, hogy termelik azt ki? Hiába van 15%-kal több bevételük, nem fedezik azokat a kiadásokat, ami költségek megemelkedtek. A garantált bérminimum emelése miatt minden beszállító árat emelt. El kell döntenie, hogy ortopéd szakrendelésre, UH-diagnosztikai szakrendelésre szüksége van-e a városnak. Az ortopéd orvos elköltözött Karcagról Debrecenbe, így dupla annyiba kerül a Kft-nek az ő kijárása, ez + 1 millió forint kiadás. Igény van rá, sőt, csak valakinek finanszírozni kell ezt. A védőnőknél, és a fizioterápiás szakasszisztenseknél is olyan béremelésre volt szükség, amit senki nem kompenzál, hogy ne menjenek el a városból. 1 főállású, 1 nyugdíjas, és 1 6 órában dolgozó munkatárs látja el ezt a feladatot. Gyógytornász 2 van, tárgyalnak eggyel Kunhegyesről. A Kumánia jobb helyzetben van így is, mint a szomszédos túrkevei fürdő.

A beruházások állapotát ma tekintette meg a képviselő-testület. Reméli a kiserőműves beruházás mielőbb elkészül, és sikerül a költségeket csökkenteni.

□□**Molnár Imre:** Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Elmondja, hogy a Felügyelőbizottság tegnap részletesen tárgyalta ezt a tájékoztatót. Saját véleménye is, hogy maga az első 6 havi eredmény bizakodásra adna okot, hogy látható, hogy minden szektor picit javult. Az előző évihez képest százalékosan kimutatható, hogy az ott folyó munka egyre pozitívabb, emelkedőbb mértékű. Szektoronként a bevételek is emelkedtek. Ugyanakkor pesszimizmusra ad okot, amit igazgató úr is mondott, hogy olyan szinten emelkednek a bérek, hogy ez a kis javuló tendencia ezt a béremelkedést nem fedezi, sőt nagymértékű kintlévőség is van. A FEB kért erre külön egy intézkedési tervet, hogyan lehetne ezt megszüntetni, és év végére, nullszaldósra, vagy nyereségesre kihozni a Kft-t. A két induló beruházásról, a kemping bővítésről, a karbantartási munkákról, a szállodaszobák felújításról, medencefűtéstől stb. is szót ejtettek. A fürdő szép tiszta, rendezett, jók a vélemények. Úgy gondolja, hogy sokkal nagyobb „durranás”, fejlesztés kell, hogy a bevétel nőjön, ha a kiadások ilyen mértékben nőnek. Minimálbér fizetéssel elmennek innen a dolgozók.

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi föl a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 6 havi eredményéről és a folyamatban lévő beruházások állapotáról szóló tájékoztatót előterjesztés szerinti formában.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 4752 Száma: 19.08.27/6/0/A/KT

Ideje: 2019 augusztus 27 15:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

**120/2019. (VIII. 27.) számú /P./ bizottsági határozat
a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 6 havi eredményéről és a folyamatban lévő beruházások állapotáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kumánia Gyógyfürdő Kft. első 6 havi eredményéről és a folyamatban lévő beruházások állapotáról szóló tájékoztatót **előterjesztés szerinti formában** tudomásulvételre javasolja a képviselő-testületnek.

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök**Határidő:** 2019. augusztus 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4752

Száma: 2019.08.27/6/0/A/KT

Bögös Katalin osztályvezető és Zámberi Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője távozik az ülésről.

-----7. Napirendi pont-----
Előterjesztés termőföldek bérletére

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Molnár Imre: Szóbeli kiegészítés, kérdés nem hangzik el, a hozzászólásoké a szó.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Dr. Ducza Lajos: Elmondja, hogy úgy gondolja, hogy az elmúlt évben jól szabta meg a normatívákat a testület, helyesli, hogy ne emelkedjenek a bérleti díjak. Sok elhagyott föld van sajnos. Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Molnár Imre: Igen, és óvatos az önkormányzat, 1 évben gondolkodik egyelőre. További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi föl a termőföldek bérletéről szóló határozati javaslatot előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 4753 Száma: 19.08.27/7/0/A/KT
 Ideje: 2019 augusztus 27 16:00
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Egyszerű

**121/2019. (VIII. 27.) számú /P./ bizottsági határozat
 termőföldek bérletéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a termőföldek bérletéről szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 2019. évben lejáró földhaszonbérleti szerződéssel érintett, mezőgazdasági hasznosítású önkormányzati **zártkerti**, és **nem zártkerti** valamint a jelenleg használaton kívül lévő mezőgazdaságilag hasznosítható zártkerti és nem zártkerti földeket az önkormányzat **1 évre** haszonbérbe, vagy - az önkormányzat tulajdonában lévő mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek rekreációs célra történő kijelöléséről szóló 72/2015. (III. 31.) számú önkormányzati határozat mellékletében felsorolt földek esetében – rekreációs célra bérbe adja.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: Folyamatos

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző”

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. augusztus 29.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	5	100.00	71.43	5
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0

Szavazott	5	100.00	71.43	5
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	2		28.57	2
Összesen	7		100.00	7


Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-


4753

Szám: 2019.08.27/7/0/A/KT

További kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. A bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és a nyilvános ülést 16.00 órakor bezárja.

Kmf.


Szepesi Jenő
a bizottság tagja



Molnár Imre
a bizottság elnöke