

TARTALOMJEGYZÉK

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2019. április 25-én (csütörtökön)
14.00 órai kezdettel tartott
soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből**

1. napirendi pont

Előterjesztés a 2019. évi munkaterv módosítására **5. oldal**

2. napirendi pont

Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okirat módosítására **7. oldal**

3. napirendi pont

Előterjesztés a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészülésére, várható feladatokra **8. oldal**

4. napirendi pont

Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata 2018. évben teljesített közbeszerzési eljárásairól készült éves statisztikai összegzés elfogadására **10. oldal**

5. napirendi pont

Előterjesztés törvényességi felhívásról szóló döntésre és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítására **12. oldal**



Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

Névsor file: C:\Users\User\Documents\GLOBOMAX\Névsor\penzugyi.NEVSOR

File: D:\Jegyzokonyvek\2019\Penzugyi és Gazdalkodasi Bizottsag\2019-04-25\2019 április 25
001.NAPLO

2019.04.25, 13:54

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Molnár Imre	1	-
4	Szepesi Jenő	1	-
5	Tóth József	1	-
17	Tóth Gyula	1	-
19	Oláh Miklós	1	-
3	Dr. Ducza Lajos	1	-
20	Oláh Balázs	1	-
2	Tatár Zoltán	0	-
7	Előterjesztő1	0	-
8	Előterjesztő2	0	-
9	Előterjesztő3	0	-
10	Előterjesztő4	0	-
11	Kecze István	0	-
12	Dr. Varga Zsolt	0	-
13	Dr. Szél András	0	-
14	Dr. Kovács Tibor	0	-
15	Előterjesztő6	0	-
16	Előterjesztő7	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Készült: Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottságának 2019. április 25-én (csütörtökön) 14.00 órai kezdettel tartott soron következő, nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31. terem)

Jelen vannak:

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság: Molnár Imre a bizottság elnöke, Oláh Balázs, Szepesi Jenő, Tóth Gyula – bizottsági tagok;

H:\Szervezesi-es-onkormanyzati-kapcs-osztalya\Szervezes\Kakas Veronika\BIZOTTSAGOK\Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság\2019. év\2019-04-25-Pü-jgyk-ny.doc

Kecze István polgármester, Dr. Varga Zsolt jegyző, Dr. Szél András aljegyző, Bögös Katalin pénzügyi osztályvezető, Kiss Endre városfejlesztési és –üzemeltetési osztályvezető, Dr. Nagy Tünde jogi ügyintéző;

Zámbori Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője;

Kakas Veronika jegyzőkönyvvezető.

Molnár Imre: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottságból jelen van 4 fő, 57,14%-os jelenléttel a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kakas Veronika szervezési ügyintéző vezeti.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Tóth Gyula bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

Szavazás eredménye

#: 4525 Száma: 19.04.25/0/0/A/KT

Ideje: 2019 április 25 14:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

61/2019. (IV. 25.) számú /P./ bizottsági határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2019. április 25-én (csütörtökön) tartott soron következő, nyilvános és zárt ülése jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítője személyéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2019. április 25-én (csütörtökön) tartott soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Tóth Gyula bizottsági tagot jelöli ki.

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. április 25.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	4	100.00	57.14	4
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	4	100.00	57.14	4
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		42.86	3
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-

Tóth Gyula	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Távol	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4525

Szám: 2019.04.25/0/0/A/KT

□□**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a törvényességi felhívásról szóló döntésre és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítására című előterjesztés 5. napirendi pontként történő felvételét.

Szavazás eredménye

#: 4526 Szám: 19.04.25/0/0/A/KT

Ideje: 2019 április 25 14:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

**62/2019. (IV. 25.) számú /P./ bizottsági határozat
módosító javaslatról Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2019. április 25-ei soron következő ülése napirendjéhez**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2019. április 25-ei soron következő ülése napirendjére tűzi az alábbi előterjesztést:

5. Előterjesztés törvényességi felhívásról szóló döntésre és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Varga Zsolt jegyző

Hivatali felelős: Dr. Nagy Tünde jogi ügyintéző, Dr. Szél András aljegyző, Dr. Varga Zsolt jegyző

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. április 25.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	4	100.00	57.14	4
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	4	100.00	57.14	4
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		42.86	3
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Távol	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4526

Szám: 2019.04.25/0/0/A/KT

Molnár Imre: Szavazásra teszi föl a napirendi sort egyben, a megszavazott módosítással együtt.

Szavazás eredménye

#: 4527 Szám: 19.04.25/0/0/A/KT

Ideje: 2019 április 25 14:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

63/2019. (IV. 25.) számú /P./ bizottsági határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2019. április 25-ei soron következő ülése napirendjéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2019. április 25-ei soron következő ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

A nyilvános ülés napirendje:

1. Előterjesztés a 2019. évi munkaterv módosítására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: Dr. Varga Zsolt jegyző

2. Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okirat módosítására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Tóth Zoltán, a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Kiss Endre osztályvezető

3. Előterjesztés a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészülésére, várható feladatokra

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zámboi Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző

4. Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata 2018. évben teljesített közbeszerzési eljárásairól készült éves statisztikai összegezés elfogadására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző

5. **Előterjesztés törvényességi felhívásról szóló döntésre és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Dr. Varga Zsolt jegyző

Hivatali felelős: *Dr. Nagy Tünde jogi ügyintéző, Dr. Szél András aljegyző, Dr. Varga Zsolt jegyző*

A zárt ülés napirendje:

6. **Előterjesztés az út-híd keret felhasználásra vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (később kiküldött)**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Hivatali felelős: *Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző*

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. április 25.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	4	100.00	57.14	4
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	4	100.00	57.14	4
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		42.86	3
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Távol	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4527

Száma: 2019.04.25/0/0/A/KT

-----I. Napirendi pont-----

Előterjesztés a 2019. évi munkaterv módosítására

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Molnár Imre: Szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a képviselő-testület 2019. évi munkatervének megállapításáról szóló 315/2018. (XII. 20.) számú önkormányzati határozat módosításáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

----Kérdések----

----Hozzászólások----

Szavazás eredménye

#: 4528 Száma: 19.04.25/1/0/A/KT

Ideje: 2019 április 25 14:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

64/2019. (IV. 25.) számú /P./ bizottsági határozat a képviselő-testület 2019. évi munkatervének megállapításáról szóló 315/2018. (XII. 20.) számú önkormányzati határozat módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a képviselő-testület 2019. évi munkatervének megállapításáról szóló 315/2018. (XII. 20.) számú önkormányzati határozat módosításáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület 2019. évi munkatervét úgy módosítja, hogy tudomásul veszi a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Karcagi Járási Hivatalának azt a kérését, miszerint 2019-ben a képviselő-testületi ülésen beszámoló, tájékoztató benyújtásával nem jelenik meg.

A Képviselő-testület az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatási tevékenység ellátásáról, a 2018. év tapasztalatairól, valamint a 2019. évi üzemeltetési, karbantartási és hálózatfejlesztési feladatokról szóló beszámolót 2019. május 30-ai ülésén tárgyalja meg.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester**Határidő:** 2019. április 30.**Hivatali felelős:** Dr. Varga Zsolt jegyző”**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök**Határidő:** 2019. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	4	100.00	57.14	4
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	4	100.00	57.14	4
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		42.86	3
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Távol	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4528

Szám: 2019.04.25/1/0/A/KT

-----2. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okirat módosítására

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Molnár Imre: Szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okirat módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 4529 Szám: 19.04.25/2/0/A/KT

Ideje: 2019 április 25 14:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

65/2019. (IV. 25.) számú /P./ bizottsági határozat a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okirat módosításának elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okirat módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

A bizottság a határozati javaslat mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva elfogadja a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. határozat mellékletét képező alapítói határozatát és a módosított alapító okiratát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírásával.

A Képviselő-testület megbízza a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a módosítás cégbírósági bejegyztetésével.

Végrehajtásért felelős: Tóth Zoltán ügyvezető igazgató

Határidő: 2019. május 31.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző”

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	4	100.00	57.14	4
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	4	100.00	57.14	4
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		42.86	3
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Távol	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4529

Száma: 2019.04.25/2/0/A/KT

-----3. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szezonnyitó felkészülésére, várható feladatokra

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Molnár Imre: Szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

Előterjesztő Zámori Péter: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az anyag írásakor a nyári szezonnál május 11-et, vagy május 18-at írtak a kültéri medencék megnyitására. A mai napon volt a NÉBIH és május 18-án fogják megnyitni a medencéket, mert 15-én tudnak vízmintát venni.

Molnár Imre: További szóbeli kiegészítés nem lévén kérdéseknek ad helyt.

Elmondja, hogy kitolódik maga az évforduló ünnepség, május 4-re. Nem lett volna szerencsésebb akkor megnyitni a medencéket? Tavaly is nagyon jó idő volt az évfordulón. Kellemetlen volt nézni az üres

medencét. Tudja, hogy takarékosági okokról van szó, de pusztán csak két hétről van szó. Kérdése, hogy nem kellene ezt meggondolni? Rossz szájízzel mennek ki sokan az ünnepségre, mert üresek kint a medencék. Ez személyes véleménye. Kérdése, hogy hosszú távon is ehhez szeretnék tartani magukat? Mindig május közepén szeretnék megnyitni a kültéri medencéket?

-----Kérdések-----

Tatár Zoltán alpolgármester úr megérkezik az ülésterembe 14.12 órakor.

□□**Előterjesztő** Zámboi Péter: *Molnár Imre képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy mindig kérdéses, hogy mikor nyissák meg a medencéket. Az időjárás jelentéseket folyamatosan nézik. Holnapra 29 fokot ígérnek, utána viszont hosszú időre visszaesik a hőmérséklet 20 fokra, ami kültéri fürdőzésre nem megfelelő. A külső területet már most is használják, napozóágyak már vannak kint. A kültéri medence nyitásokkal kapcsolatosan a vezetőséghez semmilyen kérés nem érkezett még. Napi 70-80 ezer forintot spórolnak azzal, hogy két hetet csúsztatják a megnyitást. A gyermek medencét még később, a nyári szünet kezdetekor szokták megnyitni.*

□□**Molnár Imre**: További kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt. Elmondja, hogy nagyon sokat tartózkodik a fürdő területén, látja, hogy szépen folynak a munkálatok. A Felügyelőbizottság az ülés után fogja tárgyalni az előterjesztést, erről képviselő-testületi ülésen be fog számolni. Elfogadásra javasolja az anyagot és a határozati javaslatot. További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatiról szóló beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 4530 Száma: 19.04.25/3/0/A/KT
 Ideje: 2019 április 25 14:14
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Egyszerű

**66/2019. (IV. 25.) számú /P./ bizottsági határozat
 a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatiról szóló beszámolójának elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatiról szóló beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kumánia Gyógyfürdő Kft. szezonnyitó felkészüléséről, várható feladatiról szóló beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2019. április 30.

Hivatali felelős: Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző”

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök
Határidő: 2019. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	4	100.00	57.14	4
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	4	100.00	57.14	4
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		42.86	3
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Távol	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4530

Száma: 2019.04.25/3/0/A/KT

Zámbori Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője távozik az ülésteremből 14.16 órakor.

-----4. Napirendi pont-----

Előterjesztés Kisújszállás Város Önkormányzata 2018. évben teljesített közbeszerzési eljárásairól készült éves statisztikai összegzés elfogadására

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Molnár Imre: Szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Kisújszállás Város Önkormányzata 2018. évben teljesített közbeszerzési eljárásairól készült éves statisztikai összegezés elfogadásáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 4531 Száma: 19.04.25/4/0/A/KT

Ideje: 2019 április 25 14:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű

67/2019. (IV. 25.) számú /P./ bizottsági határozat

Kisújszállás Város Önkormányzata 2018. évben teljesített közbeszerzési eljárásairól készült éves statisztikai összegezés elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága Kisújszállás Város Önkormányzata 2018. évben teljesített közbeszerzési eljárásairól készült éves statisztikai összegezés elfogadásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

A bizottság a határozati javaslat mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kisújszállás Város Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a jelen határozat mellékletét képező 2018. évi statisztikai összegezését elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az éves statisztikai összegezés aláírására és a Közbeszerzési Hatóság részére 2019. május 31-ig történő megküldésére.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző”

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök

Határidő: 2019. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	4	100.00	57.14	4
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	4	100.00	57.14	4
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		42.86	3
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Távol	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4531

Száma: 2019.04.25/4/0/A/KT

-----5. Napirendi pont-----

Előterjesztés törvényességi felhívásról szóló döntésre és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

☐☐**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítés nem lévén kérdéseknek ad helyt. Kérdése, hogy ha az anyagban leírtakat és a rendeletmódosítást elfogadják, akkor minden törvényességi akadály elhárul és megfelelnek mindennek?

-----Kérdések-----

☐☐**Dr. Varga Zsolt:** *Molnár Imre képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy előzetesen egyeztetett a törvényességi felügyeletet ellátó főosztályvezetővel, valamint azzal, aki az anyagot készítette és eljutott az önkormányzathoz. Megállapodtak abban, hogy ezekkel a módosításokkal egyenesbe kerülnek az általuk tapasztalt és vélt problémák. Az előterjesztés másik része arról szól, hogy a „Kisújszállás a Te Otthonod!” programhoz és a pályázathoz kapcsolódóan is van egy rendeletmódosítási igény és ezt a két dolgot egy rendeletmódosításban ötvözték. Az előterjesztés kiegészítése viszont arról szól, hogy a Rákóczi utca 16. szám alatti épület a beruházás során kerüljön olyan állapotba, amely hosszú távon energiatakarékosan és hatékonyan tudja szolgálni az önkormányzatot és a fiatalokat.*

☐☐**Molnár Imre:** További kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt. Elmondja, hogy az előző ülésen volt kérdése a Rákóczi utca 16. szám alatti épülettel kapcsolatban, viszont akkor azt a választ kapta, hogy ez nem fér bele a költségvetésbe. Ezt tartalmazza az a határozat, amelyet most az előterjesztés-kiegészítésben kaptak készhez. További kérdés, vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl az első, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

-----Hozzászólások-----

Szavazás eredménye

#: 4532 Száma: 19.04.25/5/0/A/KT
Ideje: 2019 április 25 14:19
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Egyszerű

68/2019. (IV.25.) számú /P./ bizottsági határozat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

A bizottság a határozati javaslat mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

**„Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 13. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § dc) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 19. § e) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi bizottsága, Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 21/A. § (2) bekezdés szerinti véleményező jogkörében eljáró ifjúsági referens véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) bevezető részének helyébe a következő bevezető rész lép:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdéseiben,

kapott felhatalmazás alapján, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 13. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § dc) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. § A rendelet 1/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat

a) szociális alapon, vagy

b) költségelven,

c) piaci alapon,

d) szolgálati lakásként,

e) „Esély Otthon” - garzonházi lakásként (a továbbiakban: garzonházi lakás) lehet bérbe adni.

(2) Költségelven és piaci alapon akkor lehet lakást bérbe adni, ha nincs olyan személy, aki a szociális alapú igénylés névjegyzékén szerepel.

(3) A bérbeadás (1) bekezdés a)-d) pontok szerinti módjáról a polgármester dönt.

- (4) A szociális alapon bérbe nem adható lakásokat a rendelet 5. melléklete tartalmazza.
 (5) A garzonházi lakásként bérbe adható lakásokat a rendelet 6. melléklete tartalmazza.”

3. § A rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Szociális alapú önkormányzati bérlakás bérlőjéül legfeljebb öt év határozott időre Kisújszállás város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező az a nagykorú

- a) magyar állampolgár,
- b) bevándorolt és letelepedett,
- c) hontalan,
- d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személy.
- e) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak Magyarország területén jogszerűen tartózkodó állampolgár,
- f) és Európai Gazdasági Térségbeli állampolgár jelölhető ki,

(2) A kijelölés további feltétele, hogy az igénylő

- a) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a kérelem elbírálását megelőző 6 hónap átlagát tekintve nem haladja meg a 46 000 Ft-ot,
- b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti, és a vele egy háztartásban élő hozzátartozójának vagyona nincs,
- c) saját maga, házastársa, élettársa és kiskorú gyermeke, valamint a vele együttköltöző családtagja
- ca) lakástulajdonnal,
- cb) állandó lakáshasználati joggal,
- cc) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonnyal

nem rendelkezik, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,

- d) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az önkormányzatnál nyilvántartott tartozással nem rendelkezik,
- e) korábbi lakásbérleti szerződését az önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt) 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján öt éven belül nem mondta fel.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő igénylők között a rendelet 2. melléklete szerinti pontrendszer alkalmazásával sorrendet kell felállítani. Pontegyenlőség esetén a sorrendet sorsolással kell megállapítani.

(4) Az Önkormányzat a szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében lakásigénylési névjegyzéket vezet. A Kisújszállási Polgármesteri Hivatal a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó szociális helyzetre vonatkozó személyes adatokat az érintett írásbeli hozzájárulása alapján - az igénylés elbírálásáig, visszavonásáig, legfeljebb egy évig vagy a lakásbérleti szerződés megszűnéséig - kezeli.

(5) A szociális helyzetre vonatkozó személyes adatok mindazok az adatok, melyek az (1) bekezdés szerinti jogosultsági feltételek fennállásának megállapításához, valamint a 2. melléklet szerinti pontrendszer alkalmazásához szükségesek.

(6) Az igényeket a polgármesterhez lehet benyújtani az (1) és (2) bekezdésben meghatározott szempontok szerinti elbírálásához szükséges adattartalommal.

(7) A lakásigénylőt akkor lehet névjegyzékbe venni, ha a kérelmező, és valamennyi vele együtt költöző családtagja megfelel az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek.

(8) A névjegyzékbe vétel során a polgármester dönt az igénylő 2. melléklet alkalmazásával történő besorolásáról.

(9) A névjegyzék alapján a bérlő kijelöléséről a szociális feladatok ellátásában résztvevő bizottság dönt.”

4. § A rendelet 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. § (1) Garzonházi lakás bérlőjéül pályázat alapján, legfeljebb 2 év határozott időre az a 18. életévét betöltött, de 36. életévét be nem töltött magyar állampolgár jelölhető ki, aki foglalkoztatási jogviszonyra irányuló szerződéssel rendelkezik vagy vállalkozó.

(2) A kijelölés további feltétele, hogy

a) az igénylő saját maga, házastársa, élettársa

aa) Kisújszállás közigazgatási területén történő lakhatása lakástulajdon hiányában nem megoldott,

ab) állandó lakáshasználati joggal nem rendelkezik,

ac) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonnyal nem rendelkezik, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta,

b) a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az önkormányzatnál nyilvántartott tartozással nem rendelkezik,

c) a pályázó korábbi lakásbérleti szerződését az önkormányzat az Lt 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján öt éven belül nem mondta fel,

d) az igénylő nem az Önkormányzat vezető tisztségviselője, önkormányzati képviselő-testület tagja, valamint az előbbiek Ptk. szerinti közeli hozzátartozója.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő igénylők között a rendelet 7. melléklete szerinti pontrendszer alkalmazásával sorrendet kell felállítani. Pontegyenlőség esetén a sorrendet sorsolással kell megállapítani, a 30 év alatti pályázót azonban előnyben kell részesíteni.

(4) A 8. melléklet szerinti pályázatot a polgármesterhez kell benyújtani.

(5) A pályázat eredményéről a polgármester dönt.

(6) A garzonházi lakásért bérbeadó bérleti díjat nem állapít meg, a bérleti jogviszonyt azonban azonnali hatállyal megszünteti, ha a bérlő

a) a bérleti jogviszony fennállása alatt félévente legalább 10 óra közösségi célú önkéntes tevékenységet nem végez az önkormányzattal szerződésben álló együttműködő partnernél, amelyet minden félévet követő 30 napon belül írásbeli igazolással bizonyítania kell,

b) a beköltözést követően a bérleményben nem létesít állandó lakóhelyet, és ezt a tényt lakcímkártyájával nem igazolja,

c) havonta 10 000 Ft óvadékot nem fizet meg,

d) a beköltözést követő 30 napon belül nem fizet elő internet szolgáltatásra - ide nem értve a mobiltelefon előfizetéshez tartozó internet szolgáltatást, - és az internet szolgáltatást a bérlet időtartama alatt folyamatosan nem tartja fenn,

e) az általa használt bérlemény rezsiköltségét nem fizeti ki.

(7) A (6) bekezdés szerinti óvadékot a bérbeadó kizárólag a bérlet időtartama alatt, a bérleményben és berendezési tárgyiban bekövetkezett károk elhárítására, közüzemi tartozás kiegyenlítésére, továbbá – amennyiben a bérlő átadáskor ennek nem tesz eleget - a lakás megfelelő, rendeltetésszerű átadásához szükséges feltételek biztosítására használhatja fel. A kiköltözést követően a fel nem használt összeget egyösszegben ki kell fizetni a bérlő részére a kiköltözési átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásától számított 15 napon belül.

(8) Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő a bérleményt az ingatlan kezelőjének nem adja át, a rendelet 12. §-ában foglaltaktól eltérően lakás esetén a költségalapon megállapított legmagasabb négyzetméterenkénti bérleti díj, szükséglakás esetén a szociális alapon megállapított legmagasabb négyzetméterenkénti díj alapulvételével köteles lakáshasználati díjat fizetni, mely összeg a hatodik hónap leteltével a már megállapított lakáshasználati díj négyeszeresére növekszik.

(9) Garzonházi lakásként bérbé adható lakásba legfeljebb három fő, szükséglakásba legfeljebb kettő fő költözhet.

5. § A rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § A Képviselő-testület a rászorult, szociális alapon bérbé adott bérlakást bérlők részére lakbértámogatást szociális ellátás helyi szabályai keretében nyújt.”

6. § A rendelet 6. melléklettel egészül ki e rendelet 1. melléklete szerint.

7. § A rendelet 7. melléklettel egészül ki e rendelet 2. melléklete szerint.

8. § A rendelet 8. melléklettel egészül ki e rendelet 3. melléklete szerint.

9. § A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. Dönt a költségelvű, a piaci alapú, a szolgáltatási lakások és a helyiségek, továbbá a garzonházi lakás bérlő kijelöléséről, valamint a piaci alapon történő bérbeadás esetén a második, vagy további pályázati eljárás során a díjcsökkentés mértékéről.”

10. § Ez a rendelet 2019. május 1-jén lép hatályba.

Kecze István
polgármester

Dr. Varga Zsolt
jegyző

Dr. Varga Zsolt
jegyző

**A rendeletet kihirdetem :
Kisújszállás, 2019”**

Végrehajtásért felelős: Molnár Imre bizottsági elnök
Határidő: 2019. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	4	100.00	57.14	4
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	4	100.00	57.14	4
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	3		42.86	3
Összesen	7		100.00	7

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-

Dr. Ducza Lajos	Távol	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

4532

Szám: 2019.04.25/5/0/A/KT

Molnár Imre: Szavazásra teszi föl a második, a Kisújszállás, Rákóczi utca 16. szám alatti ingatlan külső szigetelésének megvalósításáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

Szavazás eredménye

#: 4533 Szám: 19.04.25/5/0/A/KT

Ideje: 2019 április 25 14:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

69/2019. (IV.25.) számú /P./ bizottsági határozat a Kisújszállás, Rákóczi utca 16. szám alatti ingatlan külső szigetelésének megvalósításáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kisújszállás, Rákóczi utca 16. szám alatti ingatlan külső szigetelésének megvalósításáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint:

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisújszállás, Rákóczi utca 16. szám alatti ingatlan külső szigetelésének megvalósítása érdekében felhatalmazza Kecze István polgármestert, hogy a Népszerű Kft.-vel 2018. november 6. napján, az **EFOP-1.2.11-16-2017-00029** azonosító számú, a „**Kisújszállás a te otthonod!**” elnevezésű pályázat keretében a Kisújszállás, Rákóczi utca 16. szám alatt lévő ingatlan teljes felújítására kötött kivitelezési szerződést módosítsa a külső szigetelés elvégzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kecze István polgármestert, hogy a szerződés módosítás során az eredeti szerződés értékét 5.978.695 Ft + általános forgalmi adó összeggel emelje meg, melyet hitel felvétel útján, a 2019. évi költségvetésben biztosít.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester**Határidő:** 2019. május 15.**Hivatali felelős:** Klujber Katalin városfejlesztési ügyintéző”**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök**Határidő:** 2019. április 30.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	4	100.00	57.14	4
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
Szavazott	4	100.00	57.14	4

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	3	42.86	3
Összesen	7	100.00	7

Megjegyzés:

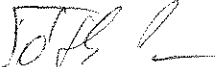
Név	Voks	Frakció
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Dr. Ducza Lajos	Távol	-
Oláh Miklós	Távol	-
Tóth József	Távol	-

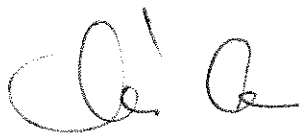
4533

Száma: 2019.04.25/5/0/A/KT

További kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. A bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és a nyilvános ülést 14.20 órakor bezárja. Bejelenti, hogy 2 perc technikai szünet után a bizottság zárt ülésen folytatja a munkáját.

Kmf.


Tóth Gyula
a bizottság tagja


Molnár Imre
a bizottság elnöke