

# TARTALOMJEGYZÉK

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága  
2019. szeptember 24-én (kedden)  
14.00 órai kezdettel tartott  
soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

## **1. napirendi pont**

Tájékoztató az önkormányzati társulások működéséről ..... **6. oldal**

## **2. napirendi pont**

Beszámoló az önkormányzat Gaál Kálmán Gazdasági Programjának 2014-2019. közötti végrehajtásáról..... **8. oldal**

## **3. napirendi pont**

Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. alapító okiratának módosítására..... **10. oldal**

## **6. napirendi pont**

Előterjesztés a helyi építési szabályzat módosítására ..... **12. oldal**



## Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága

Névsor file: C:\Users\User\Documents\GLOBOMAX\Névsor\penzugyi.NEVSOR

File: D:\Jegyzokonyvek\2019\Penzugyi és Gazdalkodasi Bizottsag\2019-09-24\2019 szeptember 24  
001.NAPLO

2019.09.24, 14:04

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Molnár Imre	1	-
4	Szepesi Jenő	1	-
5	Tóth József	1	-
17	Tóth Gyula	1	-
19	Oláh Miklós	1	-
3	Dr. Ducza Lajos	1	-
20	Oláh Balázs	1	-
2	Tatár Zoltán	0	-
7	Előterjesztő1	0	-
8	Előterjesztő2	0	-
9	Előterjesztő3	0	-
10	Előterjesztő4	0	-
11	Kecze István	0	-
12	Dr. Varga Zsolt	0	-
13	Dr. Szél András	0	-
14	Dr. Kovács Tibor	0	-
15	Előterjesztő6	0	-
16	Előterjesztő7	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Készült:** Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottságának 2019. szeptember 24-én (kedden) 14.00 órai kezdettel tartott soron következő, nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye:** Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31. terem)

**Jelen vannak:**

Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság: Molnár Imre a bizottság elnöke, Dr. Ducza Lajos, Oláh Balázs, Szepesi Jenő, Tóth Gyula, Tóth József – bizottsági tagok;

Kecze István polgármester, Tatár Zoltán alpolgármester, Dr. Varga Zsolt jegyző, Bögös Katalin pénzügyi osztályvezető, Kiss Endre városfejlesztési és –üzemeltetési osztályvezető;

Kakas Veronika jegyzőkönyvvezető.

**Molnár Imre:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottságból jelen van 6 fő, 85,71%-os jelenléttel a bizottság határozatképes. Bejelenti, hogy Oláh Miklós bizottsági tag előre jelezte távolmaradását az ülésről. Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Kakas Veronika szervezési ügyintéző vezeti.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Tóth Gyula bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, szavazatával jelezze.

**Szavazás eredménye**

#: 4799 Száma: 19.09.24/0/0/A/KT

Ideje: 2019 szeptember 24 14:06

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**128/2019. (IX. 24.) számú /P./ bizottsági határozat**

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2019. szeptember 24-én (kedden) tartott soron következő, nyilvános és zárt ülése jegyzőkönyvének jegyzőkönyv-hitelesítője személyéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2019. szeptember 24-én (kedden) tartott soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Tóth Gyula bizottsági tagot jelöli ki.

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz% Képviselő</b>	
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-

4799

Szám: 2019.09.24/0/0/A/KT

**Molnár Imre:** Napirend módosító javaslatot kíván tenni. A helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztés még nem készült el, de valószínűleg az ülés végéig el fog. Kéri, hogy utolsó nyilvános napirendként tárgyalják meg ezt az előterjesztést.

#### Szavazás eredménye

#: 4800 Szám: 19.09.24/0/0/A/KT

Ideje: 2019 szeptember 24 14:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**129/2019. (IX. 24.) számú /P./ bizottsági határozat módosító javaslatról Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2019. szeptember 24-én soron következő ülése napirendjéhez**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2019. szeptember 24-én soron következő ülése napirendje utolsó pontjaként tárgyalja meg a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztést.

A többi napirend sorszáma ennek megfelelően változik.

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-

4800

Szám: 2019.09.24/0/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a zárt napirendi sort, meghívó szerinti formában.

### Szavazás eredménye

#: 4801 Szám: 19.09.24/0/0/A/KT

Ideje: 2019 szeptember 24 14:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### 130/2019. (IX. 24.) számú /P./ bizottsági határozat

#### Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2019. szeptember 24-én soron következő zárt ülése napirendjéről

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2019. szeptember 24-én soron következő zárt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### A zárt ülés napirendje:

#### 4. Előterjesztés az önkormányzat feladatellátását szolgáló állami vagyon önkormányzati tulajdonba adásához szükséges döntésre

Előterjesztő: Kecze István polgármester

**Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző**

#### 5. Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

**Hivatali felelős: Várócziné Dr. Daruka Andrea jogi ügyintéző****Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök**Határidő:** 2019. szeptember 26.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz% Képviselő	
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>

Nem szavazott	0	0.00	0
Távol	1	14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-

4801

Száma: 2019.09.24/0/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a napirendi sort, a megszavazott módosítással együtt.

### Szavazás eredménye

#: 4802 Száma: 19.09.24/0/0/A/KT

Ideje: 2019 szeptember 24 14:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

#### 131/2019. (IX. 24.) számú /P./ bizottsági határozat

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága 2019. szeptember 24-ei soron következő ülése napirendjéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a 2019. szeptember 24-ei soron következő ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### A nyilvános ülés napirendje:

##### 1. Tájékoztató az önkormányzati társulások működéséről

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának elnöke

**Hivatali felelős: Kocsisné Monoki Julianna osztályvezető**

##### 2. Beszámoló az önkormányzat Gaál Kálmán Gazdasági Programjának 2014-2019. közötti végrehajtásáról

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: a város lakossága

**Hivatali felelős: Kocsisné Monoki Julianna osztályvezető**

##### 3. Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Kecze István polgármester

Meghívott: Zámbari Péter, a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

**Hivatali felelős: Dr. Varga Zsolt jegyző**

**A zárt ülés napirendje:**

4. **Előterjesztés az önkormányzat feladatellátását szolgáló állami vagyon önkormányzati tulajdonba adásához szükséges döntésre**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

**Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző**

5. **Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlására**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

**Hivatali felelős: Várócziné Dr. Daruka Andrea jogi ügyintéző**

**A nyilvános ülés napirendje:**

6. **Előterjesztés a helyi építési szabályzat módosítására (később kiküldött)**

Előterjesztő: Kecze István polgármester

**Hivatali felelős: Dr. Szél András aljegyző**

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-

4802

Száma: 2019.09.24/0/0/A/KT

-----1. Napirendi pont-----

**Tájékoztató az önkormányzati társulások működéséről**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

☐☐**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

☐☐**Kecze István:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a tájékoztató már csak 3 társulás működéséről számol be. Az Észak-Alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulás 16 év után megszűnt, 38 önkormányzat és képviselő-testület megnyugvására. A pénzmaradvány, amely részben megmaradt a beruházásból, részben különböző peres úton került a Társuláshoz, az lakosságszám arányosan szétosztásra került és az a néhány önkormányzat, amelynek még sok-sok évvel ezelőtt a kivitelezéssel volt problémája, ők is végre elfogadták a 2018. évi költségvetési módosítást, valamint a zárszámadást és így sikerült megszüntetni a Társulást. Eredményességéről nem kíván beszélni, március 13-án ülésezett utoljára a Társulási Tanács.

☐☐**Molnár Imre:** További szóbeli kiegészítés és kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

☐☐**Dr. Ducza Lajos:** Hozzászólásában elmondja, hogy ezek a Társulások egy-egy feladatra jöttek létre, amik mind a város polgárai életkörülményeinek jobbítását segítette elő, az ivóvíz minőségének javítását célozták. Úgy gondolja, hogy célszerűen működött.

Néha panasz hangzott el az orvosi ügyeleti ellátásról a választókerületében is, ezt viszont meg lehet érteni. Nagyon nehéz az ügyeletbe megfelelő korú, tapasztalatú, gyakorlatú orvosokat találni. Úgy gondolja, hogy mindre szüksége van a város önkormányzatának, hasznos és megtartandó dolognak tartja ezt, fontos feladatokat látnak el.

☐☐**Molnár Imre:** Elmondja, hogy szükségesek ezek a társulások. Látva a beszámolót, jól is működnek. Fontos, hogy évente egyszer kapjanak erről egy képet. A bizottság nevében is szeretné megköszönni a tájékoztatót. További hasonló eredményes munkát kíván a társulásoknak.

További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl az önkormányzati társulások működéséről szóló tájékoztató tudomásul vételéről szóló határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 4803 Száma: 19.09.24/1/0/A/KT

Ideje: 2019 szeptember 24 14:13

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**132/2019. (IX. 24.) számú /P./ bizottsági határozat az önkormányzati társulások működéséről szóló tájékoztató tudomásul vételéről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága az önkormányzati társulások működéséről szóló tájékoztatót és annak mellékletét megtárgyalta és tudomásul vételre ajánlja a képviselő-testületnek is.

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2019. szeptember 26.



Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%	Képviselő
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-

4803

Száma: 2019.09.24/1/0/A/KT

-----2. Napirendi pont-----

**Beszámoló az önkormányzat Gaál Kálmán Gazdasági Programjának 2014-2019. közötti végrehajtásáról**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítés és kérdés nem lévén véleményeknek ad helyt.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

**Dr. Ducza Lajos:** Elmondja, hogy nagyon alapos ez a beszámoló. Úgy gondolja, hogy az elvégzett munka, amely ciklusról ciklusra be van mutatva, arra a beszámoló révén vissza lehet tekinteni, és meg is érdemli a Gaál Kálmán nevet, méltán nevezték el az egykori polgármesterről. Gratulál ahhoz, hogy ilyen szép összefoglaló készült el. Volt is miről írni. Az elmúlt 5 év eredményes tevékenységet takar. Ha ezt az anyagot elteszik, jól fogja prezentálni a gazdasági életet és önkormányzati munkát, amely 2014-2019. között lezajlott. Gratulál az összeállítónak, nagyon sokrétű az anyag. Minden téren jó tájékoztatást ad. Mindenki munkája testesül ebben, mindenki büszke lehet magára, a Hivatal tevékenysége is mellette van a képviselő-testületnek. Akik most pályáznak a következő önkormányzati képviselőségre, elolvashatják ezt az anyagot. Valami hasonlót kell kitalálnia annak, aki töretlenül akarja vinni ezt a tevékenységet.

**Molnár Imre:** Elmondja, hogy hasonlókat olvasott ki a beszámolóból, mint képviselő úr. Maga a program nagyon részletes és nagyon jól fogja össze az elmúlt időszakot, valamint az azt megelőző

ciklusokból is említ. Szeretne köszönetet mondani és gratulálni az elkészítőknél, nem lehetett egyszerű, maga a program nagyon részletes. Azt kell mondani, hogy objektív, említ olyan dolgokat is, amelyek részleteiben felhívja a figyelmet a hiányosságokra, vagy az előre tekintésére. Az eredményekre büszkék lehetnek, és ebben valóban mindenki munkája benne van, a képviselők, akiket annak idején erre a döntésmechanizmusra megválasztottak. Benne van a Hivatal munkája, valamint a város lakosságáé is, ők is kellett ehhez. Bíz benne, hogy hasonló módon fog ez tovább folytatódni. További vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Gaál Kálmán Gazdasági Program végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

### Szavazás eredménye

#: 4804 Száma: 19.09.24/2/0/A/KT  
 Ideje: 2019 szeptember 24 14:17  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Egyszerű

#### 133/2019. (IX. 24.) számú /P./ bizottsági határozat a Gaál Kálmán Gazdasági Program végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Gaál Kálmán Gazdasági Program végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló önkormányzati határozat módosításáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

**A bizottság a határozati javaslat mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.**

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékelt a Gaál Kálmán Gazdasági Program végrehajtását, és megállapítja, hogy annak célkitűzései teljesültek.

A Képviselő-testület felkéri a 2019. október 13-án tartandó helyi önkormányzati képviselő és polgármester választáson mandátumot szerzett képviselőket, hogy az eredményeket megőrizve és azokra támaszkodva, a Gazdasági Program szellemiségét megőrizve vizsgálja felül azt, és dolgozzon a fenntartható fejlődést figyelembe vevő, az éghajlatváltozás kihívásaira is választ adó program keretében Kisújszállásért és az itt élő emberek boldogulásáért.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester

**Határidő:** 2020. március 31.

**Hivatali felelős:** Dr. Varga Zsolt jegyző”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0

<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-

4804

Száma: 2019.09.24/2/0/A/KT

-----3. Napirendi pont-----

**Előterjesztés a Kumánia Gyógyfürdő Kft. alapító okiratának módosítására**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a felügyelőbizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúan elfogadta azt és javasolja a képviselő-testületnek is.

További szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl a Kumánia Gyógyfürdő Kft. jegyzett tőkéjének emeléséről szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

-----Kérdések-----

-----Hozzászólások-----

**Szavazás eredménye**

#: 4805 Száma: 19.09.24/3/0/A/KT

Ideje: 2019 szeptember 24 14:19

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**134/2019. (IX. 24.) számú /P./ bizottsági határozat  
a Kumánia Gyógyfürdő Kft. jegyzett tőkéjének emeléséről**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága a Kumánia Gyógyfürdő Kft. jegyzett tőkéjének emeléséről szóló önkormányzati határozat módosításáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

**A bizottság a határozati javaslat mellékletét előterjesztés szerinti tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.**

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva elfogadja a Kumánia Gyógyfürdő Kft. jegyzett tőke emelésről szóló alapítói határozatát és a módosított alapító okiratát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására.

A Képviselő-testület megbízza a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezetőjét a módosítás cégbírósági bejegyeztetésével.

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva a jegyzettőke emeléssel egyidejűleg a Kumánia Gyógyfürdő Kft. részére 40 048 ezer Ft tőketartalékot biztosít a fejlesztési tervben szereplő kültéri termálmedence megvalósítása érdekében.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester és Zámbori Péter ügyvezető

**Határidő:** 2019. október 26.

**Hivatali felelős:** Sebestyén Krisztina városüzemeltetési ügyintéző”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök

**Határidő:** 2019. szeptember 26.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-

4805

Száma: 2019.09.24/3/0/A/KT

**Molnár Imre:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a megszavazott napirend módosítás értelmében a zárt napirendeket fogják megtárgyalni, majd utána visszatérnek a nyilvános napirendre, a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztés megtárgyalására.

A nyilvános ülésnek 14.20 órakor van vége, majd 14.55 órakor újra kezdődik.

**Készült:** Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottságának 2019. szeptember 24-én (kedden) 14.55 órai kezdettel tartott soron következő, nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye:** Városháza, Gaál Kálmán terem (emelet 31. terem)

**Jelen vannak:** Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság: Molnár Imre a bizottság elnöke, Dr. Ducza Lajos, Oláh Balázs, Szepesi Jenő, Tóth Gyula, Tóth József – bizottsági tagok;

Kecze István polgármester, Tatár Zoltán alpolgármester, Dr. Varga Zsolt jegyző, Dr. Szél András aljegyző, Bögös Katalin pénzügyi osztályvezető, Kiss Endre városfejlesztési és –üzemeltetési osztályvezető;

Kakas Veronika jegyzőkönyvvezető.

**-----6. Napirendi pont-----**  
**Előterjesztés a helyi építési szabályzat módosítására**

**-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----**

**Molnár Imre:** Szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

**Dr. Szél András:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy tárgyalásos eljárásra került sor a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán, mert kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a képviselő-testület. A tárgyalás tegnap volt, ezért is készült rohamtempóban az előterjesztés. Ezen a tárgyaláson részt vettek azok, akik a véleményüket elmondhatták a szabályzat módosításáról, köztük a megyei főépítész is részt vett a tárgyaláson, akinek köszönhetően Zsemberi István városi főépítész úrnak át kellett dolgoznia egy kicsit a szabályzatot. Ez a napelempark egy magterületen szerepel. A beruházó sem szeretne volna, hogyha ezt a magterületet át kelljen minősíteni nem magterületté, hogy ott elhelyezhesse a napelemparkot, ezért egy kompromisszumos megoldás született, ennek a HÉSZ-ben is meg kell jelennie, mint előírás: a beruházónak egy fásítást kell a napelempark körül megvalósítania. Eredetileg a HÉSZ módosítás elindult, az is szerepel benne, hogy a napelempark egy beépítetlen terület, különleges célra felhasználható övezetbe kell kerülnie. A hatálybalépése a rendelet kihirdetését követő napon fog megvalósulni. Ez a három szakasz, amely a rendelettervezet módosítását jellemzi.

Van egy határozati javaslat is, amely mindig kötelező eleme a településrendezési tervek módosításának. Ez a településszerkezeti tervet érinti. Annak a melléklete szerint fog módosulni ez a településszerkezeti terv.

**Molnár Imre:** További szóbeli kiegészítés nem lévén kérdéseknek ad helyt.

**-----Kérdések-----**

**Szepesi Jenő:** Kérdése, hogy augusztus 29-ei képviselő-testületi ülésen is döntöttek erről. Ahhoz képest történt változás?

**Dr. Szél András:** Szepesi Jenő képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy az a partnerségi véleményezési eljárásnak a lezárása volt, ez pedig a folytatása. Miután lezárult az eljárás, a tárgyalásos eljárásra került sor. Ami változott az az, hogy a védőfásítást létre kell hoznia a beruházónak. A képviselő-

testületi ülésre az állami főépítész záró véleményében ez meg fog jelenni. Főépítész úr a jegyzőkönyvből már tudta, hogy ez neki feladata lesz és így a bizottság elé már bekerülhetett ez a kiegészítés.

□□**Dr. Ducza Lajos:** Kérdése, hogy ugyanazon a területen kell fásítani, ahol a napelem van? Ha fásítanak, az árnyékkal jár. Akkor a napelemek egy része takarva lesz.

□□**Dr. Varga Zsolt:** *Dr. Ducza Lajos képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy személyének is ez volt az első meglátása, amikor először hallotta ezt. Főként, hogy a déli oldalon kell megvalósítani a fásítást. Ez bokros, fásításos területet fog jelenteni, tehát nem csak fák fognak oda kerülni. Ezen kívül tudnak olyan fafaját ültetni, amely elég alacsony ahhoz, hogy ne zavarja a napelempark működését, így eleget fognak tudni tenni ennek a kérésnek.*

□□**Molnár Imre:** Elmondja, hogy nem érti a logikát. Mi indokolja az állami főépítész igényét, hogy ott fa legyen?

□□**Dr. Varga Zsolt:** *Molnár Imre képviselő úr kérdésére válaszolva elmondja, hogy a Hortobágyi Nemzeti Parknak voltak különféle véleményei, és ragaszkodtak a természeti területhez. Az ő megnyugtatóra sikerült ezt a megoldást kitalálni, amivel némileg eleget is tesznek a Nemzeti Park véleményének. A beruházást nem akadályozza, ettől függetlenül megvalósítható lesz. Van már rá egy végleges építési engedély is, amit nem tudnak már megtámadni.*

□□**Előterjesztő3 Kiss Endre:** A választ kiegészítve elmondja, hogy magában a naperómű építési engedélyében a hatóság írta bele, hogy védőfásítás és védőbokrosítás kell. Ez a Környezetvédelmi Hatóság szakvéleménye is. Tulajdonképpen szerepel az építési engedélyben. Ezért is ragaszkodott hozzá a megyei és állami főépítész is.

□□**Molnár Imre:** További kérdés, vélemény és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi föl az első, a Kisújszállás Város településszerkezeti terve 2019. évi módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

#### -----Hozzászólások-----

#### Szavazás eredménye

#: 4810 Száma: 19.09.24/6/0/A/KT  
Ideje: 2019 szeptember 24 15:04  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

#### **137/2019. (IX. 24.) számú /P./ bizottsági határozat Kisújszállás Város településszerkezeti terve 2019. évi módosításának elfogadásáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Kisújszállás Város településszerkezeti terve 2019. évi módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

„Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő testülete Kisújszállás Város Településszerkezeti tervének 2019. évi 1. sz. módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el.

**Végrehajtásért felelős:** Kecze István polgármester és Dr. Varga Zsolt jegyző  
**Határidő:** 2018. december 21.”

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök  
**Határidő:** 2019. szeptember 26.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-

4810

Száma: 2019.09.24/6/0/A/KT

**Molnár Imre:** Szavazásra teszi föl a második, a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot, előterjesztés szerinti formában.

#### Szavazás eredménye

#: 4811 Száma: 19.09.24/6/0/A/KT

Ideje: 2019 szeptember 24 15:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

**138/2019. (IX. 24.) számú /P./ bizottsági határozat  
a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatot **előterjesztés szerinti formában** elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a következők szerint.

**„Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (...) önkormányzati rendelete  
a Kisújszállás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2012. (III. 5.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. 1. bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnok Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Rendőr- Főkapitányság Gazdasági Igazgatóság
- Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
- Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
- Kisújszállás közigazgatási határával szomszédos települések önkormányzatai (Karcag, Kenderes, Kuncsorba, Túrkeve, Ecsegfalva települések)

véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 12.§. (4) bekezdésében meghatározott partnerek véleményének kikérésével, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. § A HÉSZ 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„2. § (3)

1. melléklete az Sz-1/m<sup>3</sup> Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
2. melléklete az Sz-2/m<sup>3</sup> Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;
3. melléklete az Sz-3/m<sup>4</sup>Központ szabályozási terv M= 1: 2 000 szabályozási tervlap;
4. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat;
5. melléklete az „Építési telek telekalakítási kötelezettség esetén elvárható legkisebb területe és méretei” táblázat;
6. melléklete a „Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése, telekvég leválasztásával alakítható új építési telek lehetősége esetén” ábra;
7. melléklete az „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap;



8. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap.”

2. § A HÉSZ 70/A. § (4) bekezdéssel egészül ki.

„(4) A Megújuló energia termelésére szolgáló beépítésre nem szánt különleges övezet területén, szabályozási terven kijelölt beültetési kötelezettséget, a területre jellemző, őshonos, 50 m<sup>2</sup>/ 1 db fa + ugyancsak őshonos cserje formájában kell teljesíteni.

3. § A HÉSZ 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kecze István**  
polgármester

**Dr. Varga Zsolt**  
jegyző

**Dr. Varga Zsolt**  
jegyző

**A rendeletet kihirdettem :**  
**Kisújszállás, 2019”**

**Végrehajtásért felelős:** Molnár Imre bizottsági elnök  
**Határidő:** 2019. szeptember 26.

Erről értesül:

1. Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. Dr. Varga Zsolt jegyző

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>	<b>Képviselő</b>
Igen	6	100.00	85.71	6
Nem	0	0.00	0.00	0
Tartózkodik	0	0.00	0.00	0
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>	<b>6</b>
Nem szavazott	0		0.00	0
Távol	1		14.29	1
<b>Összesen</b>	<b>7</b>		<b>100.00</b>	<b>7</b>

**Megjegyzés:**

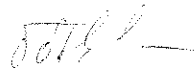
<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Dr. Ducza Lajos	Igen	-
Molnár Imre	Igen	-
Oláh Balázs	Igen	-
Szepesi Jenő	Igen	-
Tóth Gyula	Igen	-
Tóth József	Igen	-
Oláh Miklós	Távol	-

4811

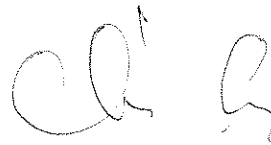
Szám: 2019.09.24/6/0/A/KT

☐☐**Molnár Imre:** Elmondja, hogy a bizottság ebben az összetételben már nem fog találkozni, ez az utolsó ülésük az október 13-ai választásokig.  
Szeretné mindenkinek megköszönni a bizottságban végzett munkáját, mindenkinek jó egészséget kíván.

További kiegészítés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. A bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és a nyilvános ülést 15.04 órakor bezárja.

**Kmf.**

**Tóth Gyula**  
a bizottság tagja



**Molnár Imre**  
a bizottság elnöke