

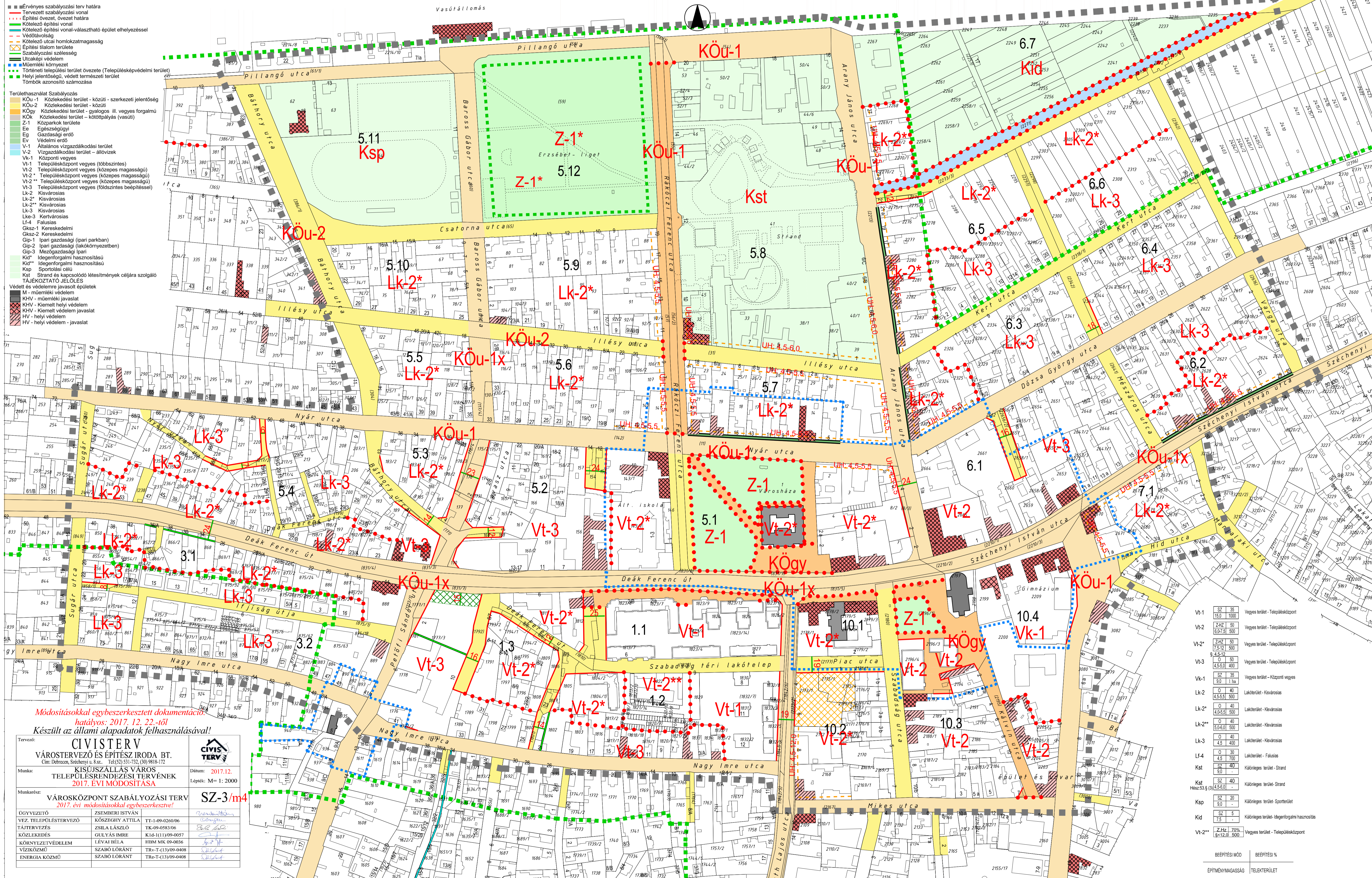
KISÚJSZALLÁS VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyott dokumentáció, hatályos: 2017.12.22.-től

2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYBESZERKESZTVE

12/2012.(III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott,
23/2013.(VIII.30.), 25/2014.(VIII.29.)/6/2015.(II.27.),
22/2016.(IX.30.) és 25/2017.(XII.21.)rendelettel módosított HÉSZ
2. melléklete

- JELMAGYARÁZAT**
- Érvényes szabályozási terv határa
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Kötelező építési vonal
 - Kötelező építési vonal-változatható épület elhelyezéssel
 - Védőávvalóság
 - Kötelező utcai homlokzatmagasság
 - Építési tilalom területe
 - Szabályozási szélesség
 - Utcai védelem
 - Műemléki környezet
 - Történelmi települési terület övezete (Településképződmény terület)
 - Helyi jelentőségű, védett természeti terület
 - Tömbök azonosító számozása
- Területhasználat Szabályozás**
- KÖu-1 Közeledési terület - közúti - szerkezeti jelentőség
 - KÖu-2 Közeledési terület - közúti
 - KÖk Közeledési terület - kóti pályás (vasúti)
 - Z-1 Közpark terület
 - Eg Egészségügyi terület
 - Ev Védelmi erdő
 - V-1 Általános vízgazdálkodási terület
 - V-2 Vízgazdálkodási terület - állóvíz
 - Vk-1 Központi vegyes
 - Vt-1 Településközpont vegyes (többzintés)
 - Vt-2 Településközpont vegyes (középs magasságú)
 - Vt-2* Településközpont vegyes (középs magasságú)
 - Vt-3 Településközpont vegyes (földszintes beépítéssel)
 - Lk-2 Kisvárosias
 - Lk-2** Kisvárosias
 - Lk-3 Kisvárosias
 - Lk-3* Kisvárosias
 - Lk-4 Falusias
 - Gks-1 Kereskedelmi
 - Gks-2 Kereskedelmi
 - Gip-1 Ipari gazdasági (ipari parkban)
 - Gip-2 Ipari gazdasági (lakókörnyezetben)
 - Gip-3 Mezőgazdasági Ipari
 - Kid Idegenforgalmi hasznosítású
 - Ki** Idegenforgalmi hasznosítású
 - Ksp Sportolási célú
 - Kst Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló
- Védett és védelemre javasolt épületek**
- M - műemléki védelem
 - KHV - műemléki javaslat
 - KHV - kiemelt helyi védelem
 - KHV - kiemelt védelem javaslat
 - HV - helyi védelem
 - HV - helyi védelem - javaslat



Módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció
hatályos: 2017. 12. 22.-től
Készült az állami adatok felhasználásával!

Tervező: **CIVIS TERV**
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Cím: Debrecen, Széchenyi u. 82. - Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172

Munka: **KISÚJSZALLÁS VÁROS**
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK
2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Dátum: 2017.12.
Lépték: M=1:2000

Munkarész: **VÁROSKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERV**
2017. évi módosításokkal egybeszerkesztve!

ÖGYZETŐ: ZSEMBERI ISTVÁN
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KÖZEGHY ATTILA
TÁJTERVEZÉS: ZSILA LASZLÓ
KÖZLEKEDÉS: GULYÁS IMRE
KÖRNYEZETVÉDELME: LÉVAI BELA
VÍZKÖZMŰ: SZABÓ LÓRÁNT
ENERGIA KÖZMŰ: SZABÓ LÓRÁNT

IT-09-0260/06
TK-09-0583/06
K1d-1(1)09-0057
IHM MK 09-0036
TR-T-(13)09-0408
TR-T-(13)09-0408

RSZ-3/m4

Övezet	Terület	Magasság	Leírás
Vt-1	0 50	15,0 / 10,0	Vegyes terület - Településközpont
Vt-2	2+2 50	17,5-12 / 5,00	Vegyes terület - Településközpont
Vt-2*	2+2 50	17,5-12 / 5,00	Vegyes terület - Településközpont
Vt-3	0 50	4,5-0 / 4,00	Vegyes terület - Településközpont
Vk-1	0 50	3,0 / 1 ha	Vegyes terület - Központi vegyes
Lk-2	0 40	4,5-5,1 / 5,00	Lakóterület - Kisvárosias
Lk-2*	0 40	4,5-5,1 / 5,00	Lakóterület - Kisvárosias
Lk-2**	0 40	5,0-6,0 / 5,00	Lakóterület - Kisvárosias
Lk-3	0 40	4,5 / 4,00	Lakóterület - Kisvárosias
Lf-4	0 30	4,5 / 7,00	Lakóterület - Falusias
Kst	0 40	8,0 / -	Külföldes terület - Strand
KÖgy	0 40	8,0 / -	Külföldes terület - Strand
Ksp	0 20	8,0 / -	Külföldes terület - Sportterület
Kid	0 20	8,0 / -	Külföldes terület - Idegenforgalmi hasznosítás
Vt-2**	2+2 50	15,2-0 / 5,00	Vegyes terület - Településközpont

BEÉPÍTÉSI MÓD BEÉPÍTÉSI %
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG TELEKTÉRÜLET