

Elkezdődött Kisújszállás Város Településrendezési tervének 2010. évi módosítása

Kisújszállás Város jelenleg hatályos Településrendezési tervének alapidokumentumait 2002. évben fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, melynek részterületeket érintő módosításai 2003-ban, 2005-ben és 2006-ban készültek. Az eltelt három év alatt több újabb módosítási igény fogalmazódott meg, melyek rendezési tervbe történő beépítéséről, a településszerkezeti és szabályozási terv ezzel összefüggésben történő módosításának szükségességéről a város képviselő testülete 2009. december hónapban és 2010. év elején határozat formájában döntést is hozott.

A 2010. évi tervmódosításhoz a földhivatali nyilvántartású digitális térképállomány is beszerzésre került és megtörtént a tervek teljes körű digitális – térinformatikai rendszerben történő feldolgozása is.

Az elindított rendezési tervmódosítás által érintett területeket és az elhatározott módosítások célját az alábbiakban ismertetjük. A tervezés későbbi szakaszában a kidolgozott, tervek széleskörű, jogszabályban meghatározott egyeztetése is meg fog történni, illetve várhatóan szeptember hónapban lakossági fórum is lesz, ahol részletesen megismerhetők lesznek az elkészített tervjavaslatok.

Kisújszállás Város Településrendezési terv 2010. évi módosításának a Képviselő-testület által támogatott elemei

1. A MÁV Kál-Kápolna felől bevezető vágányszakaszának módosítását lehetővé tevő Településrendezési tervmódosítás.
- 2.a) A Móricz Zsigmond Gimnázium tornacsarnokának távlatban tervezett, nézőtérrel való kiegészítése miatt szükséges utca felőli szabályozási vonal módosítása, és a Városháza körüli park kialakításához állami főépítész által előírt szabályozási módosítás.
- 2.b) A Veres P. utca főútra kivezető szakaszának önkormányzati határozattal összhangban lévő módosítása.
- 2.c) A Közraktár út – Csorbai út sarkán, a temető mellett jelölt védőerdő terület átsorolása gazdasági övezetbe.
3. A belterület délnyugati szélén a Jókai utca nyugati végéhez csatlakozó gyepterületen lévő 767/2 Hrsz-ú major területén és a környezetében lévő önkormányzattól megvásárolni kívánt területen tervezett idegenforgalmi jellegű vállalkozás (terápiás lovaglás, lovarda, panzió) megvalósítása érdekében.
4. A településszerkezeti tervet is érintő közlekedésszerkezeti módosítások elkészítése-szabályozási terven történő átvezetése.
 - a) Az északi iparnegyedből a Kunmadarasi repülőtér irányában jelenlegi rendezési tervben is kiépíteni tervezett út csomóponti kapcsolatának betervezése a 4. sz. főút (tervezett gyorsforgalmi út) a várost északon elkerülő szakaszával, és az út nyomvonalának igazgatási terület északi szélén történő korrekciója annak érdekében, hogy Karcag igazgatási területének érintése nélkül lehessen Kunhegyes érintésével északi irányban továbbhaladni.
 - b) A város nyugati oldalán korábban kijelölt Mezőtúr-Kisújszállás tervezett vasúti nyomvonal realitásának megvizsgálása. Lehetőség szerint rendezési tervben való megtartása, szükség esetén a nyomvonal korrigálása.

- c) A Határ út - Tulipán utcán, illetve annak meghosszabbításán keresztül tervezett továbbvezetésének elhagyása az Óváros környezetében távlatban tervezett lovas-liget egységes területének megőrzése érdekében.
 - d) Útfelújítási pályázati lehetőségekkel is összefüggésben megfogalmazott új gyűjtőút-hálózati fejlesztések településszerkezetbe való átvezetése. (Régi 4. sz. út felvétele a gyűjtőúthálózatok közé a Dózsa Gy. út folytatásában a Téglagyárig.
5. Az Építési és Városüzemeltetési Osztály módosítási kezdeményezései, szakmailag megalapozottnak ítélt lakossági és vállalkozói észrevételek figyelembe vételével
 - a) A Kossuth utca Rézműves és Bocskai utcák közötti szakaszára néző jelenleg „Lke-3”-jelű, kertvárosias lakóövezetbe sorolt ingatlanok „Lk-3”-jelű, kisvárosias lakóövezetbe való átsorolása a telekalakítás és beépítés lehetőségeinek javítása érdekében.
 - b) A Gyalpár utca Mester utcára történő tervezett kivezetésének módosítása.
 6. Területkijelölés egy új horgásztóhoz a Dévaványai út déli oldalán, a belterülettől mintegy 2,5 km távolságra, a 0747/6 hrsz-ú gyepterületen, a XVI-1 sz. csatorna, Dévaványai út menti erdősáv csatlakozásánál, ahol mintegy 6 hektár nagyságú területen kíván a Munkás Horgász Egyesület pályázat keretében új horgásztavat kialakítani.
 7. A Kunszöv Kft. rendezési tervmódosításra vonatkozó kezdeményezése. A Nyár utca 12-14 sz. alatt rendezési tervben korábban kijelölt parkoló terület Kunszöv Kft. területére vonatkozó része kerüljön elhagyásra. A városközpontban működő gazdasági tevékenységek fejlesztését elősegítve a településközpont vegyes építési övezetekben megfelelő szakmai kontrollt követően, a helyi sajátosságokat és a városközponti környezet elvárásait is figyelembe véve, az országos előírásoknál szigorúbb helyi szabályozás az elhelyezhető építmények körére vonatkozóan kerüljön felülvizsgálatra.
 8. Az Eposz Kft. rendezési tervmódosításra vonatkozó kezdeményezése. Az Eposz Kft. Örményesi út városból kivezető szakaszának északi oldalán, külterületen a 01057/1,7 hrsz-ú ingatlanokon található telephelyének hatályos rendezési tervben meghatározott Gmg-jelű (mezőgazdasági-ipari) besorolása Gip-1 jelű ipari-gazdasági övezetre módosuljon. A módosítást követően továbbra is csak a környezeti hatás szempontjából semleges gazdasági tevékenység legyen megengedve, de a jelenlegi övezeti besorolásból következő, a vállalkozás fejlesztésének gátat jelentő kötöttség viszont (a mezőgazdasági termeléshez való kötelező kapcsolódás) ezzel kerüljön feloldásra.
 9. Az északi iparnegyed területét a város településszerkezetéhez csatlakoztató gyűjtőút-helyi forgalmi út nyomvonalának vizsgálata, szükség szerint módosítása, a feltáró kiszolgáló utak nyomvonallevezetésének felülvizsgálatával együtt a tulajdonviszonyokat és a megvalósíthatóságot is figyelembe véve.
 10. Az óváros terület-felhasználásának módosítása.
Az Óváros jelenleg hatályos településszerkezeti terv szerinti „különleges lakóterületi” besorolásának megváltoztatása az *Integrált városfejlesztési stratégiában* elhatározott „Lovas-liget különleges terület” felhasználásra. A módosítást csak a településszerkezeti terven szükséges egyelőre végrehajtani, megtartva a területre előirányzott továbbtervezési javaslatot, mely a terület szabályozatlanul tartásával az illeszkedési szabály alkalmazását teszi továbbra is szükségessé, de építési korlátozással, tilalommal nem jár.

Az önkormányzat városfejlesztési irodáján a rendezési tervmóddal kapcsolatos előzetes vélemények, kérések 2010. július hónap végéig írásban megtehetők.

Zsemberi István
városi főépítész